



Bắc Ninh, ngày 16 tháng 08 năm 2021

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG
HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi: - Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh
- UBND xã Thụy Hòa, UBND xã Yên Trung
- UBND huyện Yên Phong

Công ty Cổ phần thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Các khối nhà ở xã hội, thuộc dự án Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart (gồm 10 khối nhà A, B, C, D, E, F, G, H, I, J).

2. Địa điểm xây dựng: Xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh,

3. Tên và địa chỉ của Chủ đầu tư:

Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư phát triển Thống Nhất

Địa chỉ: Tầng 1, chung cư Cát Tường, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân phụ trách trực tiếp:

Tên cá nhân phụ trách: Ông Chủ Quang Hưng

Số điện thoại: 0912.472.939

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề, công trình thương mại, các công trình công cộng (nhà văn hóa, trạm y tế, trường học), các hạng mục phụ trợ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trên khu đất có diện tích khoảng 85.767,2m² với các nội dung cụ thể sau:

▪ **Các khu nhà ở xã hội**

- Nhà A: Công trình hình chữ nhật, gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05m (trong đó tầng hầm sâu 3,5m; nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m; tầng 1 cao 5,8m; tầng

2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m; tầng tum kết hợp mái cao 4,1m); diện tích xây dựng tầng hầm khoảng 1.098,7m²; diện tích xây dựng khoảng 1.154,5m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 10.199,3m² (trong đó tổng diện tích sàn phần nổi khoảng 9.100,6m²; tổng diện tích sàn căn hộ để ở khoảng 6.258,6m²; diện tích để xe khoảng 930,8m²; diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 113m²), tổng số căn hộ là 94 căn.

- Nhà B, nhà C, nhà D, nhà E, nhà F, nhà G: Gồm 06 công trình có bố cục hình chữ nhật có thiết kế tương tự nhau, giải pháp thiết kế cụ thể của mỗi công trình như sau: công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05m (trong đó tầng hầm sâu 3,5m; nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m; tầng 1 cao 5,8m; tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m; tầng tum kết hợp mái cao 4,1m); diện tích xây dựng khoảng 1.178m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 10.544m² (trong đó diện tích sàn tầng hầm khoảng 1.137,4m²; tổng diện tích sàn phần nổi khoảng 9.406,6m²; tổng diện tích sàn căn hộ để ở khoảng 6.320,3m²; diện tích để xe khoảng 965m²; diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 117,5m²), tổng số căn hộ là 94 căn.

- Nhà H, nhà I, nhà J: gồm 03 công trình bố cục hình chữ nhật có thiết kế tương tự nhau, giải pháp thiết kế cụ thể của mỗi công trình như sau: công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05m (trong đó tầng hầm sâu 3,5m; nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m; tầng 1 cao 5,8m; tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m; tầng tum kết hợp mái cao 4,1m); diện tích xây dựng khoảng 1.529,9m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 13.851,7m² (trong đó diện tích sàn tầng hầm khoảng 1.476,8m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi khoảng 12.374,9m²; tổng diện tích sàn căn hộ để ở khoảng 8.661,1m²; diện tích để xe khoảng 1.261m²; diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 111m²), tổng số căn hộ là 130 căn.

6. Danh sách các nhà thầu chính và nhà thầu phụ (nếu có):

Nhà thầu khảo sát xây dựng: Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư xây dựng và khoáng sản Thăng Long

Nhà thầu thiết kế xây dựng: Công ty TNHH Xây dựng Lâm Phạm

Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Xây lắp Cát Tường

Nhà thầu giám sát thi công xây dựng: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế công trình xây dựng Hải Phòng.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành:

Ngày khởi công: Tháng 08/2021

Ngày hoàn thành: Tháng 12/2022

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, VT.

**CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI VÀ
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THỐNG NHẤT**



**Tổng giám đốc
Nguyễn Minh Lâm**