

Số: 108 /QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 12 tháng 02 năm 2018

## **QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư số 67/2014/QH13 ngày 26 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ văn bản số 1032/UBND-XDCB ngày 11/4/2017, UBND tỉnh Bắc Ninh cho phép Công ty TNHH thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất khảo sát địa điểm lập dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở công nhân tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, diện tích khoảng 8,5 ha;

Xét Báo cáo thẩm định số 66/KHĐT-DN ngày 08/02/2018 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THỐNG NHẤT**

Hoạt động theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH một thành viên số 2300280062 do Phòng đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 12/05/2006, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 14/06/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Chung cư Cát Tường, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Số điện thoại: 0222.2222 236

#### **Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:**

Họ tên: Phạm Tiến Dũng      Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Ngày sinh: 20/12/1970

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 125020398

Ngày cấp: 11/08/2005

Nơi cấp: Công an tỉnh Bắc Ninh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 88, lô C6 Khu đô thị Việt Trang, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

Chỗ ở hiện tại: Số 88, lô C6 Khu đô thị Việt Trang, phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

**Thực hiện dự án với những nội dung sau:**

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI (KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THỐNG NHẤT SMART CITY)**

**2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội trên khu đất rộng khoảng 8,5 ha tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

**3. Quy mô dự án:** Đầu tư xây dựng các hạng mục khu nhà ở xã hội và các công trình phụ trợ theo quy hoạch và theo giấy phép xây dựng được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đảm bảo tiêu chuẩn, quy chuẩn theo quy định pháp luật hiện hành.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** Khoảng 8,5 ha.

**6. Tổng vốn đầu tư dự kiến: 1.477.097.869.000 đồng**

*Bằng chữ: Một nghìn bốn trăm bảy mươi bảy tỷ không trăm chín mươi bảy triệu, tám trăm sáu mươi chín nghìn đồng.*

Trong đó:

+ Vốn góp để thực hiện dự án là: 295.419.573.800 VNĐ, chiếm tỷ lệ 20% tổng vốn đầu tư.

+ Vốn huy động và vốn vay của các ngân hàng thương mại là: 1.395.278.295.200 VNĐ, chiếm tỷ lệ 80% tổng vốn đầu tư.

**7. Thời hạn hoạt động dự án:** Theo thời hạn ghi trong Hợp đồng thuê đất hoặc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Thời gian thực hiện chuẩn bị thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng: từ tháng 8/2017 – tháng 01/2018;

- Thời gian thi công xây dựng công trình: Từ năm 2018 đến năm 2022;

- Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động: Năm 2022.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo các quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

Công ty TNHH thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất phải thực hiện các điều kiện sau:

- Có nghĩa vụ và trách nhiệm thực hiện các quy định tại Luật Đầu tư, Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư và các quy định pháp luật khác có liên quan; thực hiện nghiêm chỉnh Luật Bảo vệ môi trường trong quá trình xây dựng và vận hành dự án; đảm bảo việc xây dựng các công trình của dự án theo đúng

Luật Xây dựng; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của Luật Đất đai.

- Phải ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định tại Điều 42 của Luật Đầu tư và Điều 27 của Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Công ty có trách nhiệm lập, trình thẩm định và phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết theo đúng quy định của pháp luật hiện hành trước khi thực hiện xây dựng dự án. Thực hiện dự án theo ý kiến tham gia của các đơn vị: Sở Xây dựng tại văn bản số 88/SXD-QH ngày 06/02/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 237/STNMT-CCQLĐĐ ngày 07/02/2018; UBND huyện Yên Phong tại văn bản số 204/CV-UBND ngày 06/02/2018 và theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan. Khi dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Sau 12 tháng Công ty không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 của Luật Đầu tư thì bị chấm dứt hoạt động của dự án.

- Định kỳ báo cáo tình hình thực hiện dự án tới UBND tỉnh Bắc Ninh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng và các cơ quan có liên quan; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án đến các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

Trong quá trình thực hiện, nếu có sự thay đổi các nội dung đăng ký đầu tư, Công ty tiến hành đăng ký điều chỉnh, bổ sung; thực hiện giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của Pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản: Nhà đầu tư được cấp 01 bản, 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại UBND tỉnh; đồng thời sao gửi các sở ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng và UBND huyện Yên Phong. *Thợ*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Hữu Thành*  
Nguyễn Hữu Thành

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

**Ngày: 06/06/2024**

**Số chứng thực: 548    Quyền số: Sổ chứng thực điện tử năm 2024-SCT/BS**