

Số: 91/QĐ-UBND

Bắc Ninh, ngày 22 tháng 02 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất để xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City), tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-CP ngày 07/5/2018 của Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 90/NQ-HĐND18 ngày 08/12/2017 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa hoặc dưới 20 ha đất rừng; dự án thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2018 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City);

Căn cứ Văn bản số 1032/UBND-XDCB ngày 11/4/2017 của UBND tỉnh về việc khảo sát địa điểm khu nhà ở công nhân tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong;

Xét đề nghị của: Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất tại công văn số 16/CV-TN ngày 19/11/2018 và công văn số 04/CV-TN ngày 25/01/2019; UBND xã Thụy Hòa tại công văn số 118/CV-UBND ngày 19/11/2018; UBND xã Yên Trung tại công văn số 222/CV-UBND ngày 19/11/2018; UBND huyện Yên Phong tại công văn số 1755/UBND-TNMT ngày 19/11/2018 và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường số 2448/QĐ-UBND ngày 29/3/2018; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại công văn ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án số 1020/KHĐT-DN ngày 13/6/2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại tờ trình số 71/TTr-STNMT ngày 30/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao 85.767,2m<sup>2</sup> đất (đã thực hiện xong bồi thường, giải phóng mặt bằng, gồm: 66.085,7m<sup>2</sup> đất trồng lúa; 144,4m<sup>2</sup> đất bằng trồng cây hàng năm khác; 1.917,2m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản; 171,5m<sup>2</sup> đất nghĩa địa; 153,5m<sup>2</sup> đất bằng chưa sử dụng; 17.294,9m<sup>2</sup> đất giao thông, thủy lợi theo các Quyết định thu hồi đất ngày 29/3/2018 của UBND huyện Yên Phong) cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất để xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City), tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong theo Dự án đầu tư được UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018, trong đó:

- Giao đất có thu tiền sử dụng đất	: 44.841,0m <sup>2</sup> .
+ Đất nhà ở xã hội	: 36.726,1m <sup>2</sup> .
+ Đất ở thương mại (107 lô)	: 8.114,9m <sup>2</sup> .
Thời hạn giao đất: 50 (Năm mươi) năm.	
- Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm	: 40.926,2m <sup>2</sup> .
+ Đất thương mại dịch vụ	: 962,0m <sup>2</sup> .
+ Đất y tế	: 1.505,7m <sup>2</sup> .
+ Đất giáo dục	: 8.346,9m <sup>2</sup> .
+ Đất văn hóa	: 2.494,5m <sup>2</sup> .
+ Đất cây xanh, thể dục thể thao - mặt nước:	8.545,6m <sup>2</sup> .
+ Đất bãi đỗ xe	: 3.851,4m <sup>2</sup> .
+ Đất giao thông	: 15.220,1m <sup>2</sup> .

Thời hạn thuê đất: 50 (Năm mươi) năm.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định bằng đường chỉ đỏ trên tờ trích lục bản đồ do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bắc Ninh xác nhận trong hồ sơ đất đính kèm.

**Điều 2.** Giao Sở Tài nguyên và Môi trường cùng các cơ quan chức năng tổ chức bàn giao khu đất, ký hợp đồng thuê đất; xác định giá thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thông báo đơn giá nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

**Điều 3.** Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Cục thuế; UBND huyện Yên Phong, UBND xã Thụy Hòa, UBND xã Yên Trung và Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất căn cứ Quyết định thi hành. ✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Lưu: VT, TNMT, CVP.



TM. UBND TỈNH  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Thành

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

**Ngày: 06/06/2024**

**Số chứng thực: 563      Quyển số: Sổ chứng thực điện tử năm 2024-SCT/BS**