

QUYẾT ĐỊNH
Về việc miễn tiền sử dụng đất cho

Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật quản lý thuế, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ quy định của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng Cục thuế;

Căn cứ Quyết định số 1168/QĐ-CT ngày 29/4/2020 của Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Bắc Ninh về việc ủy quyền thực hiện công việc cho Phó Cục trưởng Cục Thuế;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 về việc giao đất cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất;

Căn cứ Hồ sơ đề nghị miễn tiền sử dụng đất của Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất, gửi cơ quan thuế ngày 28/4/2020;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý Hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền sử dụng đất phải nộp cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất (Mã số thuế: 2300280062, địa chỉ trụ sở: Tầng 1, CC Cát Tường, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh) do thực hiện Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong đối với Quyết định giao đất số 91/QĐ-UBND ngày 22/02/2019, diện tích đất giao là: 44.841 m².

Lý do miễn: Phần diện tích giao đất có thu tiền sử dụng đất: 44.841 m² thuộc Dự án xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) do Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất làm chủ đầu tư tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh. Dự án đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội được miễn tiền sử dụng đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 58 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Khoản 1, Điều 9 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Số tiền sử dụng đất được miễn: 71.745.600.000 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi một tỷ bảy trăm bốn mươi lăm triệu sáu trăm nghìn đồng chẵn)

Tiền sử dụng đất được xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 552/2014/QĐ-UBND tỉnh Bắc Ninh ngày 29/12/2014 về việc Ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh 05 năm (2015-2019): “VT1, đất nông thôn, khu vực 1, nhóm 2, huyện Yên Phong”

Tiền sử dụng đất phải nộp là: 1.600.000 đồng x 1 x 44.841,0 m² = 71.745.600.000 đồng.

Điều 2. Trường hợp trong quá trình quản lý, sử dụng đất, Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City), tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất làm chủ đầu tư không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất thì phải thực hiện hoàn trả Ngân sách Nhà nước số tiền sử dụng đất được miễn và tiền chậm nộp tính trên số tiền sử dụng đất được miễn theo quy định của pháp luật về Quản lý thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Các ông (bà) Trưởng phòng Nghiệp vụ - Dự toán - Pháp chế, Trưởng phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác và Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *Hồng*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, CNTK.

**KT.CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Lê Bá Ngọc
Lê Bá Ngọc

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 24/10/2024

Số chứng thực: 1605 Quyền số: Sổ chứng thực điện tử năm 2024-SCT/BS