

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BẮC NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 471 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: Ngày 12 tháng 02 năm 2018
Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 12 tháng 9 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh cấp cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu nhà ở xã hội tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City); Quyết định số 105/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc sửa đổi một số nội dung tại Quyết định số 1900/QĐ-UBND ngày 26/10/2018 của UBND tỉnh;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 176/BC-KHĐT.KTĐN ngày 19/7/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc kết quả thẩm định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về các nội dung họp ngày 23/7/2024 tại Thông báo số 21-TB/BCSD ngày 29/7/2024;

Thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 1182 -KL/TU ngày 29/8/2024 về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh; văn bản số 497 -CV/BCSD ngày 30/8/2024 của Ban cán sự đảng UBND tỉnh về việc thực hiện Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy số 1182 -KL/TU ngày 29/8/2024.



QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND tỉnh Bắc Ninh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 với nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh 1: Thông tin nhà đầu tư

Nội dung đã quy định tại Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 được điều chỉnh thành:

“NHÀ ĐẦU TƯ: CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THỐNG NHẤT

Hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty TNHH hai thành viên trở lên số 2300280062 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp đăng ký lần đầu ngày 12/05/2006, đăng ký thay đổi lần 23 ngày 09/7/2024.

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, Chung cư Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, Phường Ninh Xá, Thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Điện thoại : 0222.2222.236

Người đại diện theo pháp luật của công ty:

Họ và tên: PHẠM TIẾN DŨNG Giới tính: Nam.

Ngày sinh: 20/12/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 027070002337

Ngày cấp: 01/05/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

Chức danh: Tổng giám đốc.

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Chung cư Cát Tường New, Phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện nay: Chung cư Cát Tường New, Phường Ninh Xá, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam.

2. Nội dung điều chỉnh 2: Quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại khoản 3, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 được điều chỉnh thành:

“ Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội tại xã Thụy Hòa, xã Yên Trung, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh với quy mô diện tích khoảng 86.086 m² và quy mô dân cư trong phạm vi quy hoạch dự kiến khoảng 3.000 người gồm các hạng mục:

- Đất nhà ở xã hội: Diện tích khoảng 36.726,06m², mật độ xây dựng tối đa 40%, gồm 10 khối nhà ký hiệu là nhà A, Nhà B, Nhà C, nhà D, nhà E, nhà F, nhà G, nhà H, nhà I, nhà J với tổng số khoảng 1048 căn hộ, diện tích xây dựng khoảng 12.812,2m², diện tích sàn xây dựng khoảng 115.018,4 m², công trình có chiều cao 09 tầng.

- Đất nhà ở thương mại (liền kề): Diện tích khoảng 8.114,88m² gồm 107 căn có chiều cao 06 tầng, diện tích xây dựng khoảng 6.632,30 m²; diện tích sàn xây dựng khoảng 42.647,7 m²;

- Đất hương mại dịch vụ: Diện tích khoảng 962,06m²; Chiều cao 06 tầng; Diện tích xây dựng khoảng 560 m²; Diện tích sàn xây dựng khoảng 3.444m².

- Đất công trình công cộng diện tích khoảng 13.309,18 m², mật độ xây dựng tối đa 40% gồm: Nhà văn hoá, trường học liên cấp, trạm y tế diện tích xây dựng khoảng 4.546,5 m² diện tích sàn xây dựng khoảng 12.472 m².

- Đất cây xanh mặt nước: Diện tích khoảng 8.696,40 m².

- Đất giao thông, bãi đỗ xe: Diện tích khoảng 19.239,51 m²”.

Ghi chú: Việc đầu tư xây dựng công trình, hạng mục công trình phải đảm bảo tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn, quy hoạch và Giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp”.

3. Nội dung điều chỉnh 3: Diện tích mặt đất sử dụng

Nội dung đã quy định tại khoản 5, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 được điều chỉnh thành:

“Diện tích mặt đất sử dụng: Khoảng 86.086 m²”.

4. Nội dung điều chỉnh 4: Tổng vốn đầu tư của dự án:

Nội dung đã quy định tại khoản 6, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 được điều chỉnh thành:

“Tổng vốn đầu tư: 1.778.887.770.712 đồng (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi tám tỷ, tám trăm tám mươi bảy triệu, bảy trăm bảy mươi nghìn, bảy trăm mười hai đồng).

*) Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp để thực hiện dự án: 359.775.326.152 đồng (Ba trăm năm mươi chín tỷ, bảy trăm bảy mươi năm triệu, ba trăm hai mươi sáu nghìn, một trăm năm mươi hai đồng), chiếm tỷ lệ 20,22 % tổng vốn đầu tư dự án;

+ Vốn huy động: 1.419.112.444.560 đồng (Một nghìn bốn mươi chín tỷ, một trăm mười hai triệu, bốn trăm bốn mươi bốn nghìn, năm trăm sáu mươi đồng), chiếm tỷ lệ 79,78% tổng vốn đầu tư dự án”.

5. Nội dung điều chỉnh 5: Tiến độ thực hiện dự án.

Nội dung đã quy định tại khoản 8, Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 được điều chỉnh thành:

“Tiến độ thực hiện dự án.

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Đã hoàn thành,

- Tiến độ huy động vốn: Dự kiến giai đoạn từ năm 2024 đến năm 2026.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Thực hiện chuẩn bị thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, thẩm định thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng: từ tháng 08/2017 – tháng 12/2021;

- Triển khai xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm lắp đặt máy móc thiết bị: từ tháng 01/2022 – tháng 6/2026;

- Thực hiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình theo quy định của pháp luật: từ tháng 6/2026 – tháng 11/2026;

- Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động tổng thể vào tháng 12/2026”.

6. Các nội dung khác: Giữ nguyên theo Quyết định chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND ngày 12/02/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Yên Phong và các đơn vị có liên quan:

- Theo chức năng quản lý nhà nước chuyên ngành, hướng dẫn Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật.

- Thực hiện giám sát dự án đầu tư theo quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất phải thực hiện các điều kiện sau:

- Có trách nhiệm tuân thủ quy định của Luật Đầu tư, pháp luật về quy hoạch, đất đai, môi trường, xây dựng, lao động, phòng cháy và chữa cháy, kinh doanh bất động sản, quy định khác của pháp luật có liên quan và chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án đầu tư; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính và các quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của hồ sơ, thông tin, số liệu, số vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật.

- Dự án chỉ được triển khai các bước tiếp theo khi hoàn thành các thủ tục liên quan theo quy định của pháp luật. Khi dự án đi vào hoạt động phải đáp ứng đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành.

- Phải thực hiện ký quỹ bổ sung theo quy định tại Điều 25, Điều 26 và Điều 123 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Thực hiện đúng theo ý kiến thẩm định của các sở, ngành, địa phương; Có nghĩa vụ triển khai, thực hiện dự án theo đúng nội dung trong hồ sơ đăng ký đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan.

- Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư, Điều 102 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ;

Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định về trình tự, thủ tục thẩm định dự án quan trọng quốc gia và giám sát, đánh giá đầu tư.

- Hàng quý, hàng năm có trách nhiệm báo cáo tình hình thực hiện dự án tới Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan có liên quan; kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án đến các cơ quan quản lý Nhà nước có thẩm quyền để xem xét, giải quyết.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 108/QĐ-UBND của UBND tỉnh Bắc Ninh cấp lần đầu ngày 12/02/2018.

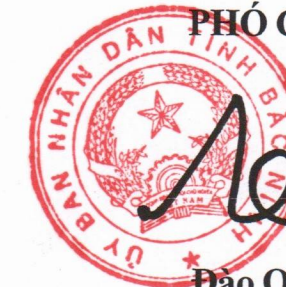
2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục thuế tỉnh; Văn phòng UBND tỉnh; UBND huyện Yên Phong và Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bắc Ninh; đồng thời sao gửi các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục thuế tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, KTTH;
- lưu: XDCEB, VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đào Quang Khải

Đào Quang Khải



CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 24/10/2024

Số chứng thực: 1603 Quyền số: Sổ chứng thực điện tử năm 2024-SCT/BS