

QUYẾT ĐỊNH

V/v miễn tiền thuê đất do ưu đãi đầu tư cho
Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất

CỤC TRƯỞNG CỤC THUẾ TỈNH BẮC NINH

Căn cứ Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH 13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-BTC ngày 08/10/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về chức năng, nhiệm vụ quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Cục Thuế trực thuộc Tổng Cục Thuế;

Căn cứ Văn bản đề nghị miễn tiền thuê đất kèm theo hồ sơ đề nghị của Công ty gửi Cục Thuế ngày 15/3/2019;

Theo đề nghị của Phòng Quản lý hộ kinh doanh, cá nhân và thu khác tại Tờ trình ngày 02/4/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Miễn tiền thuê đất phải nộp cho Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất (Mã số thuế: 2300280062; địa chỉ Trụ sở: Tầng 1, chung cư Cát Tường, đường Lê Thái Tổ, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh) do thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đối với Quyết định giao đất số 91/QĐ-UBND ngày 22/02/2019 của UBND tỉnh Bắc Ninh; diện tích thuê đất: 40.926,2 m² (bao gồm: đất thương mại dịch vụ; đất y tế; đất giáo dục; đất văn hóa; đất cây xanh, thể dục thể thao - mặt nước; đất bãi đỗ xe; đất giao thông), tiền thuê đất tính từ ngày 22/02/2019 đến ngày 22/02/2069.

Thời gian thuê đất được miễn: 600 tháng, từ tháng 3/2019 đến hết tháng 02/2069 do Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh được miễn tiền thuê đất theo quy định tại Điểm a, Khoản 1, Điều 58 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014; Khoản 1, Điều 9, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về Phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

- **Số tiền thuê đất được miễn:** Do Sở Tài nguyên và Môi trường chưa chuyển Phiếu chuyển thông tin, Cục Thuế chưa đủ căn cứ để xác định tiền thuê đất phải nộp, vì vậy tiền thuê đất được miễn xác định theo Thông báo của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Bảng chi tiết tiền thuê đất được miễn

Đơn vị tính: đồng

TT	Năm Miễn	Số tháng miễn	Số tiền thuê đất miễn	Ghi chú
	Tổng	600	-	
1	T3-T12/2019	10	Theo TB của cơ quan nhà nước có thẩm quyền	
2	2020-2068	588		
3	T01-T2/2069	2		

Điều 2. Trường hợp trong quá trình quản lý, sử dụng đất, Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội (Khu nhà ở xã hội Thống Nhất Smart City) xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh do Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất làm chủ đầu tư không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền thuê đất có nguyên nhân từ phía người sử dụng đất hoặc sử dụng đất không đúng mục đích đã được ghi tại Quyết định giao đất, cho thuê đất; ... thì phải thực hiện hoàn trả Ngân sách Nhà nước số tiền thuê đất được miễn và tiền chậm nộp tính trên số tiền thuê đất được miễn theo quy định của pháp luật về Quản lý thuế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký, Các ông (bà) Trưởng phòng NV-DT-PC, Trưởng phòng CNTT, Trưởng phòng KTT và Công ty cổ phần thương mại và đầu tư phát triển Thống Nhất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. HCC

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, CNTT. (2; 3)



Phạm Đức Thường

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Ngày: 24/10/2024

Số chứng thực: 1604 Quyển số: Sổ chứng thực điện tử năm 2024-SCT/BS