

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thống Nhất SmartCity

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 21 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm 21 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Dương Nội
- UBND Phường Hà Đông
- UBND Xã Phù Đổng
- UBND Xã Tam Đa
- UBND Xã Gia Bình
- UBND Xã Ân Thi
- UBND Phường Giảng Võ
- UBND Phường Phan Đình Phùng
- UBND Xã Quảng Bị
- UBND Xã Tân Phú
- UBND Phường Từ Liêm
- UBND Xã Hiệp Hòa
- UBND Phường Long Biên
- UBND Phường Hạp Lĩnh
- UBND Xã Hậu Lộc

CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT



TRỊNH THỊ THANH THỦY

TUQ Tổng giám đốc

021
 CÔNG
 CỔ P
 HƯNG
 TƯ T
 THO
 BẮC N

- UBND Phường Nam Sầm Sơn

- UBND Phường Tích Lương

- Lưu: VT.

000
T
H
M
H
G
VH - T

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THÔNG NHẤT SMARTCITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả dung hiện trạng nhà ở được VPDKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Trần Thị Đào	0969.074.788	16	5	1983	145810467	040183026170	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần và Xây Dựng Ngọc Trinh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Dương Nội	Có Thu nhập bình quân không vượt quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0210	69,90	
	Nguyễn Duy Trung Hiếu	0359.704.490	22	3	2001	125893293	027201009725	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Sản Xuất Dầu Tự Thương Mại Quốc Tế Minh Phú	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Tam Đa	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0308	70,00	
2	Nguyễn Thị Suốt		29	6	2000	125857059	027300004605	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường THCS Thủy Hoa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
	Tô Thị Thu Phương	0974.636.268	20	7	1980	111715886	001180012713	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Chuyên Phát Nhanh Quốc Tế HSS	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Hà Đông	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0410	69,90	
3	Đỗ Đức Cường		18	7	1965	111045770	001065015172	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Chuyên Phát Nhanh Quốc Tế HSS	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
	Nguyễn Sĩ Chương	0977.435.408	6	9	1980	131596743	025080000204	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Công Nghiệp Hoàng Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Phú Đông	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0508	70,00	
4	Vũ Thị Nguyệt		20	3	1985	012548920	001185011782	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Trường THPT Dương Xá	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
	Bùi Văn Hạnh	0988.274.901	7	12	1994	163287892	056094009260	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Electric Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Tam Đa	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0604	69,50	
5	Nguyễn Thị Nhung		25	2	1999	113727240	017199000148	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghiệp Win Tech Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
	Nguyễn Thị Hao	0976.425.460	19	11	2000	027300010735	027300010735	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn TDI	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Gia Bình	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0907	70,00	

7	Nguyễn Thị Thu Hằng	0972.257.495	13	10	1993	132195598	025193007915	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMĐV & ĐTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Xã Ân Thi	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-E-0407	70,00
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMĐV & ĐTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
8	Nguyễn Lê Trung	0983.461.196	2	8	1986	012232957	001086034203	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Panacea Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Giảng Võ	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-E-0907	70,00
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Panacea Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
9	Lê Văn Minh	0977.947.727	6	10	1996	187604804	040096027136	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đất Việt Kinh Bắc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Từ Liêm	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chú hộ	TNS-E-0908	70,00
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đất Việt Kinh Bắc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
10	Hương Xuân Thăng	0946.487.288/0 914.548.559	7	2	1959	090086544	019059002719	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư Du Lịch Đông A	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-E-0909	69,90
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư Du Lịch Đông A	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
11	Đặng Đình Thanh	0772.910.000	16	12	1991	112545903	001091054435	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Công Nghiệp Hoàng Hà	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Quang Bị	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-H-0304	69,50
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Công Nghiệp Hoàng Hà	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
12	Bùi Đình Trung	0982.886.681	26	2	1991	112549436	001091048439	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần PCCC Pro	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Quang Bị	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-H-0306	69,50
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần PCCC Pro	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
13	Nguyễn Thị Ngọc	0981.054.897	2	9	1994	187350118	040194012243	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Mobase Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Xã Tân Phú	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-H-0511	70,00
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Mobase Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							

14	Nguyễn Quốc Tuấn	0914.310.390	31	3	1990	132071032	025090012817	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ Kỹ Thuật Giảng Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Tư Liêm	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0514	70,00
	Nguyễn Thị Thu Thủy		13	6	1994	132103624	025104005129	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Văn Phòng Phẩm Hồng Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)		
15	Ngô Văn Hưng	0981.966.616/0388.966.616	12	3	1988	121860639	024088016915	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Anh Khang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Hiệp Hòa	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0205	69,50
	Ngô Thị Ý		30	9	1996	122211745	024196010457	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Anh Khang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)		
16	Nguyễn Thị Thanh Hosi	0988.268.998	24	2	1984	031218938	031184000294	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ Và Dịch Vụ Huy Trung	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Long Biên	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0502	69,50
	Nguyễn Đăng Sĩ	0392.349.900/0971.010.298	27	2	1998	125860458	027098009052	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hansu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Hạp Lĩnh	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-J-0305	66,50
17	Bé Thị Oanh		7	11	2002	085922118	004302004811	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hansu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)		
18	Nguyễn Đăng An	0971.010.298/0392.349.900	27	2	1998	125860139	027098005132	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hansu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Hạp Lĩnh	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-J-0314	70,00
19	Lê Thị Thu	0985.656.905	16	12	2001		058301012530	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Gino Dục Itawan	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa	Xã Hậu Lộc	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-J-0411	70,00
	Nguyễn Xuân Hải		13	10	1988	173432279	038088026088	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Cách Nhiệt Hưng Khánh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Chủ hộ		
20	Hoàng Thị Tâm	0971.889.211	9	10	1990	173442388	038190008845	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Cách Nhiệt Hưng Khánh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa	Phường Nam Sơn Sơn	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-J-0414	70,00
	Dương Thị Huyền Ngọc		17	2	1987	090970365	019187008337	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất Cầu Trục và Kết Cấu Công Nghiệp VNC	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Chủ hộ		
21	Phạm Văn Thịnh	0973.903.971	5	3	1985	135222552	026085000113	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Gang Thép Thái Nguyên - Nhà máy Cốc Hòa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Nguyên	Phường Tích Lương	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-Dương Thị Huyền Ngọc	