

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thống Nhất SmartCity

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 18 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm 17 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Biện Thượng
- UBND Xã Liên Bảo
- UBND Xã Xuân Cẩm
- UBND Xã Đông Thọ
- UBND Xã Đoài Phương
- UBND Xã Tam Đa
- UBND Xã Bắc Lý
- UBND Phường Yên Dũng
- UBND Phường Giảng Võ
- UBND Xã Yên Phong
- UBND Phường Kinh Bắc
- UBND Xã Đông Anh
- UBND Phường Phương Liệt
- UBND Phường Thái Bình
- UBND Xã Yên Thế
- UBND Phường Đống Đa
- UBND Xã Hoàng Hóa

CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT



TUQ Tổng giám đốc

TRỊNH THỊ THANH THỦY

- Lru: VT.

3
G
3
PI
N

**BIỂU BẢNG 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THÔNG NHẤT SMARTCITY**

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan tác nghiệp về địa phương	Điều kiện nhà ở (Nhà ở được hiện trạng nhà ở được YPĐKĐD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Biên niên thu nhập (nếu là theo đồng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Lê Văn Hưng	0978.803.620	6	2	1991	173212005	038091037979	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ và Thương Mại Ngọc Trang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa		Xã Liên Thượng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0310	69,90
	Bùi Thị Ngọc Huệ					113710774	017198006843	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ và Thương Mại Ngọc Trang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Vợ (Chồng)					
2	Nguyễn Bạch Anh Tú	0919.598.541	29	12	2000	125916325	027200005885	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Phát Triển Công Nghệ Nizoch	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Liên Bảo	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0602	69,50
	Ngô Đình Quang					121842688	024088020010	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hưng Thịnh Yên Châu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Chủ hộ					
3	Hà Thị Huệ	0967.864.166	11	7	1990	050555458	033190014628	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hưng Thịnh Yên Châu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Xuân Cẩm	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0909	69,90
	Trần Duyệt Tuyên					070951599	008092001858	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Thương Mại và Công Nghệ Quang Minh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình		Chủ hộ					
4	Nguyễn Thị Quyền	0967.036.222	27	9	1998	122263324	024198001479	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Thương Mại và Công Nghệ Quang Minh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Tuyên Quang		Xã Đông Thọ	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-E-0510	69,90
	Nguyễn Tuấn Anh					017239898	001094045636	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chi Nhánh Công ty TNHH NPC Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình		Chủ hộ					
5	Phạm Thị Thanh Thảo	0983.925.088	25	1	1996	101229102	022196001087	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ và Phát Triển Nhân Lực An Bình	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Đông Phương	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0506	69,50

TỶ
AN
AT
N

6	Nguyễn Mạnh Quỳnh	0977.406.579	29	6	1999	125813401	027099005672	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trung Tâm Công Nghệ Thông Tin và Truyền Thông Tỉnh Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tam Đa	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0605	69,50
7	Trương Thị Luyến	0979.521.248	2	2	1988	168289947	035188000882	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Great Star Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình		Xã Bắc Lý	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0209	70,00
8	Ta Ngọc Tuyến	0585.996.988	7	10	1991	121938090	024191009921	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Cơ Nhiệt Hòa Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Yên Dũng	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0212	70,00
9	Trần Quang Huy	0904.368.681	22	12	1975	111320117	001075014562	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chi nhánh Công ty TNHH L&G-estic Đông Dương và Viễn Đông tại TP Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Giảng Võ	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0309	70,00
10	Trần Ngọc Hương	0386.086.200	31	10	1995	125578095	027095011690	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMDV & PTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Phong	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0504	69,50
11	Trần Hương Mai	0986.418.282	1	9	1999	164647685	037199008095	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Chitewing Precision Tech Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình		Xã Gia Tường	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-I-0510	70,00
12	Nguyễn Thị Hà	0986.418.282	14	9	1986	125148241	027186002032	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hiệu Chuẩn Thiết Bị 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Kinh Bắc	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0603	51,10
13	Nguyễn Thị Lương	0376.267.926	22	12	1976	011838636	001076031085	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Trường Mầm Non Hoa Mộc Lan	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Đông Anh	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0212	70,00
	Nguyễn Văn Giới	0979.958.896	14	10	1969	011680974	030069000533	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu tư và Chế tạo cơ khí Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Phương Liệt	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-I-0212	70,00

14	Lê Thanh Hưng	0358.254.679	27	7	1981	151435261	034081021830	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Điện Tử GM Tech	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hung Yên		Phường Thái Bình	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-1-0405	69,50
	Nguyễn Thị Nhung		1	5	1985	151539503	034185004288	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Điện Tử GM Tech	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Thế	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-1-0406	69,50
15	Đình Thăng Phúc	0936.012.176	19	10	1992	122079352	024092002240	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thiệp Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Khánh Hòa		Xã Xuân Hải	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-1-0410	70,00
	Nguyễn Thị Thanh Hằng		1	6	1998	264523565	058198006988	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thiệp Bảo Tín	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Đồng Đa	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-1-0906	69,50
16	Trần Việt Tiến	0987.803.047	27	6	1986	012428909	001086050243	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Minh Sa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa		Xã Hoàng Hóa	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-1-0912	70,00
	Vũ Hồng Thu		21	2	1986	012428218	038186032779	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TN Books	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Kinh Bắc	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-1-0912	70,00
17	Trương Thị Lịch	0853.395.555	21	9	1994	174051540	038194024412	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tuấn Lý Nhà TNT	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Kinh Bắc	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-1-0912	70,00
	Hoàng Văn Sơn		30	10	1971	125214969	027071000765	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tuấn Lý Nhà TNT	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Kinh Bắc	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-1-0912	70,00

