

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thống Nhất SmartCity

**Kính gửi: Sở Xây dựng**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 14 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;



- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 01 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm 12 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số.04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Xã Tiên Du
- UBND Xã Kê Sắt
- UBND Xã Hoàng Vân
- UBND Xã Khoái Châu
- UBND Phường Bắc Giang
- UBND Phường Nhị Chiểu
- UBND Xã Nam Thái Ninh
- UBND Xã Hương Sơn
- UBND Xã Xuân Hồng
- UBND Phường Sơn Tây
- UBND Phường Trà Lý
- UBND Xã Phúc Lộc
- UBND Xã Nghĩa Hưng
- UBND Phường Hạp Lĩnh
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT**

**TUO Tổng giám đốc**

**TRỊNH THỊ THANH THỦY**



**Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN  
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THỐNG NHẤT SMARTCITY**

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận và đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đồng hiện trạng nhà ở được YPDKĐD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng (Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
1	Đình Thị Thoa	0366.606.902	16	12	1990	122483732	001190047313	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chi nhánh Công Ty Cổ Phần TTL Logistics Tại Phú Bài	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tiên Du	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0409	69,90
	Đoàn Văn Dũng							Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Toyoko Inks Compounds Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Vợ (Chồng)				
2	Phạm Văn Dương	0986.701.641	21	9	1964	141964591	030064001422	Lao động tự do	Đổi tương đã được nghỉ hưu theo chế độ	UBND Xã Kê Sặt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Chủ hộ	TNS-D-0804	69,50	
	Phạm Thị Thiệu							Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Xã Kê Sặt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Phòng		Xã Kê Sặt	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
3	Phạm Thị Sen	0977.656.357	9	12	1990	145910077	024190014839	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Phát Triển Làn Sóng Xanh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Hoàng Văn	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0910	69,90
	Nguyễn Duy Huyền							Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dầu Tự Thương Mại và Xây Dựng Quốc Bảo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Chủ hộ				
4	Bà Thị Loan	0869.266.118	17	6	1986	145347477	033186015097	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại LBN Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Khoái Châu	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0205	69,50
	Triệu Thị Mai Anh							Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Sở Nội Vụ Tỉnh Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Bắc Giang	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
5	Đặng Quang Dương	0936.870.456	10	5	1979	121324804	024079001014	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Sở Tài Chính Tỉnh Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tiên Lục	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0213	70,00
								Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Sở Tài Chính Tỉnh Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh			Vợ (Chồng)			

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được UBND xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/ thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
6	Bùi Hải Âu	0977.177.064	27	6	1971		030171003728	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV TM và DV Vĩnh Thịnh Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Phòng	Phường Nghi Chiểu	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0510	70,00	
						030066003132	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV TM và DV Vĩnh Thịnh Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Xã Nam Thái Ninh	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0813	70,00		
7	Phạm Quốc Quân	0983.504.267	4	11	1993	151942152	034093009911	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Công Nghiệp Viên Thông - Tân Học	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Xã Nam Thái Ninh	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0813	70,00	
	111868665					001083022005	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Phát Triển Chân Núi Hòa Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Hương Sơn	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0909	70,00		
8	Lê Tiến Dũng	0349.155.966	10	5	1985	111841897	001185034165	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Yokowo Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình	Xã Xuân Hồng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0913	70,00	
	Lê Thị Tiên					162668820	036180007133	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế và Xây Dựng Quang Gia Hưng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Xuân Hồng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0913	70,00	
9	Hoàng Thị Thơ	0989.388.454	19	10	1973	162668821	036073002886	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư Vấn Thiết Kế và Xây Dựng Quang Gia Hưng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình	Xã Xuân Hồng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0913	70,00	
	Đình Quang Lợi					112353191	001809037222	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Phát Triển Sông Đà	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Sơn Tây	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0914	70,00	
10	Hoàng Mạnh Chiến	0949.010.689	10	6	1990	013047704	001190036403	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Văn Phòng Đăng Ký Đất đai Hà Nội Chi nhánh huyện Đa Sĩ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hung Yên	Phường Tra Lý	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-L-0609	70,00	
	Đàm Thị Bình					152111595	034196004101	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Cửa Hộ Giao Thông Cường Dũng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Lao Cai	Xã Phúc Khánh	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-L-0609	70,00	
11	Phạm Thị Kim Liên	0336.825.306	16	2	1995	063419682	010095007331	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Cửa Hộ Giao Thông Cường Dũng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Lao Cai	Xã Phúc Khánh	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-L-0609	70,00	
	Hoàng Văn Soai					063419682	010095007331	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Cửa Hộ Giao Thông Cường Dũng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Lao Cai	Xã Phúc Khánh	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-L-0609	70,00	



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPK&ĐT xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Tên căn hộ			Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )	
12	Bùi Thị Chương	0928.014.648	28	1	1995	187415108	040193027472	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMDV&ĐT XD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Xã Phúc Lộc	Xã Nghĩa Hưng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-L-0413	70,00
	173761683					038093028780	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMDV&ĐT XD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Chủ hộ Vợ (Chồng)							
13	Vũ Văn Nghĩa	0369.748.895	1	1	1967	162147648	036067006386	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư TM&DV Hoàng Việt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình	Xã Nghĩa Hưng	Xã Nghĩa Hưng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-L-0512	70,00
	16332002					036173004256	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Bất Động Sản Quang Chiến	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Chủ hộ Vợ (Chồng)							
14	Vũ Thị Lan	0967.216.636	10	2	1976	125278375	027176011097	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư và Tiếp Vận MSB	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Hiệp Lĩnh	Phường Hiệp Lĩnh	Chủ hộ	TNS-L-0804	69,50	