

Số: 4/2026/TNS-BC

Bắc Ninh, ngày 2 tháng 04 năm 2026

BÁO CÁO

Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Khu nhà A, B, C, D, E, F, G, H, I, J Dự án nhà ở xã hội Thống Nhất Smartcity

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

- UBND xã Yên Trung, UBND xã Tam Đa

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 20/8/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất báo cáo Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê với những nội dung chính như sau:

- Tổng số căn hộ thuộc dự án: 1048 Căn hộ, trong đó:
 - Số căn hộ để bán: 1048 Căn hộ;
 - Số căn hộ để cho thuê: 0 Căn hộ (Các căn hộ đã đủ điều kiện bán nhà có sẵn);
- Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước: 136 Hợp đồng, trong đó:
 - Số hợp đồng bán căn hộ: 136 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;

(Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước tại báo cáo số 3/2026/TNS-BC ngày 09/03/2026).

- Số hợp đồng đã ký trong kỳ báo cáo này: 31 Hợp đồng, trong đó:
 - Số hợp đồng bán căn hộ: 31 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng bán căn hộ thanh lý: 0 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng thuê căn hộ thanh lý: 0 Hợp đồng;
- Số hợp đồng đã ký lũy kế đến ngày báo cáo: 167 Hợp đồng, trong đó:
 - Số hợp đồng bán căn hộ: 167 Hợp đồng;



- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;

5. Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn đến thời điểm báo cáo: 881 căn

Danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án tính tại kỳ báo cáo này được gửi kèm theo báo cáo này (*danh sách báo cáo theo mẫu số 06*).

*** Nơi nhận:**

+ Như kính gửi;

+ Lưu VP.

CÔNG TY CP TM VÀ ĐTPT THÔNG NHẤT

Phó Tổng giám đốc



TRỊNH THỊ THANH THỦY

028
CÔNG
CỔ PH
CÔNG M
ĐẦU TƯ PH
CÔNG T

BIỂU MẪU 06-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐĂNG KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUẾ CÁN BỘ TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI THÔNG MINH SMART CITY

| TT | Họ và Tên | Số CVND | Số CCCD | Thông tin sinh | | | Số điện thoại di động hiện tại | Thị trấn/Số | (Tên căn hộ, tầng số) | Diện tích căn hộ (M ²) | Hình thức đăng ký (Mua/Thấu/Tổ chức thuê) | Ngày ký hợp đồng | Tháng ký hợp đồng | Năm ký hợp đồng | Số hợp đồng | Tổng số tiền trị hợp đồng (đồng) | Quan hệ với chủ bộ | Nghề nghiệp | Đổi trong đơn đăng ký mua nhà ở xã hội (T) | Mã công văn | Ngày phê duyệt |
|----|----------------------|------------|--------------|----------------|------------|----------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------|---|------------------|-------------------|-----------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|---|---|--------------|----------------|
| | | | | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Nguyễn Thị Hương | 125893105 | 027301008107 | 21 | 11 | 2001 | 0967.434.548 | XI Tam Đa | TNS-D-0311 | 70,00 | Mua | 12 | 3 | 2026 | 0311/2026/HĐMB-TNS-E | 1.127.970.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 082121575 | 020091008547 | 4 | 3 | 1991 | | | | | | | | | | | | Vợ (Chồng) | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| 2 | Nguyễn Anh Quân | 0396367537 | 027205005869 | 22 | 10 | 2003 | 0366839930 | Phường Khả Bắc | TNS-D-0507 | 70,00 | Mua | 7 | 3 | 2026 | 0507/2026/HĐMB-TNS-D | 1.150.990.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 121770591 | 024089019714 | 29 | 10 | 1989 | 0936367537 | Phường Tam Sơn | TNS-D-0510 | 69,90 | Mua | 7 | 3 | 2026 | 0510/2026/HĐMB-TNS-D | 1.149.346.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 3 | Phạm Văn Chính | 121770215 | 024189021207 | 16 | 1 | 1989 | 0982238980 | XI Phúc Hòa | TNS-D-0610 | 69,90 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0610/2026/HĐMB-TNS-D | 1.149.346.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 125141532 | 02708400324 | 3 | 12 | 1984 | 0977.848.840 | XI Tân Chí | TNS-D-0702 | 69,50 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0702/2026/HĐMB-TNS-D | 1.142.677.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 4 | Nguyễn Việt Hoàng | 125143424 | 02718502508 | 23 | 9 | 1985 | 0961714668 | Phường Văn Miếu-Quốc Tử Giám | TNS-D-0704 | 69,50 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0704/2026/HĐMB-TNS-D | 1.119.912.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 012031293 | 01082039085 | 24 | 5 | 1982 | 0235.858.615 | Công ty Cổ phần Quốc tế Baboo | TNS-D-0610 | 69,90 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0610/2026/HĐMB-TNS-D | 1.149.346.000 | Chồng | Cán bộ, công chức, viên chức | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 5 | Nguyễn Thị Tuyết Nga | 125125073 | 027186003894 | 10 | 10 | 1986 | 0358.858.615 | XI Đông Anh | TNS-D-0904 | 69,50 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0904/2026/HĐMB-TNS-D | 1.119.912.000 | Vợ (Chồng) | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 013211391 | 001088027749 | 12 | 3 | 1989 | 0988469911 | | | | | | | | | | | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 6 | Chu Thị Phương Lan | 012982459 | 001190035982 | 16 | 12 | 1990 | | | | | | | | | | | | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 151535903 | 05418504238 | 1 | 5 | 1985 | 0358.254.679 | Phường Thái Bình | TNS-E-0701 | 68,50 | Mua | 12 | 3 | 2026 | 0701/2026/HĐMB-TNS-E | 1.148.852.000 | Vợ (Chồng) | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 7 | Lê Thanh Hưng | 151452561 | 054081021830 | 27 | 7 | 1981 | | | | | | | | | | | | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 151535903 | 05418504238 | 1 | 5 | 1985 | 0358.254.679 | Phường Thái Bình | TNS-E-0701 | 68,50 | Mua | 12 | 3 | 2026 | 0701/2026/HĐMB-TNS-E | 1.148.852.000 | Vợ (Chồng) | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 8 | Trần Thị Hợp | 125774016 | 027198007874 | 16 | 2 | 1998 | 094.389.855 | XI Tam Đa | TNS-E-0705 | 51,10 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0705/2026/HĐMB-TNS-E | 823.417.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 12591793 | 02702008462 | 2 | 4 | 1992 | 094.389.855 | XI Tam Đa | TNS-E-0705 | 51,10 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0705/2026/HĐMB-TNS-E | 823.417.000 | Vợ (Chồng) | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 9 | Bùi Thế Lương | 121951630 | 02405200072 | 29 | 10 | 1992 | | | | | | | | | | | | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 122077237 | 024193004018 | 29 | 1 | 1993 | 0396.706.000 | XI Tân Yên | TNS-E-0806 | 68,90 | Mua | 4 | 3 | 2026 | 0806/2026/HĐMB-TNS-E | 1.155.560.000 | Vợ (Chồng) | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| 10 | Nguyễn Thị Hải | 187702819 | 04037009977 | 19 | 9 | 1997 | 0399.094.516 | XI Đông Lương | TNS-E-0903 | 51,10 | Mua | 9 | 3 | 2026 | 0903/2026/HĐMB-TNS-E | 823.417.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 012647214 | 001188006119 | 21 | 4 | 1988 | 0973042484 | Phường Tân Liêm | TNS-E-0909 | 69,90 | Mua | 7 | 3 | 2026 | 0909/2026/HĐMB-TNS-E | 1.126.358.000 | Chồng | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 3904/SXD-QLN | 19/11/2025 | |
| 11 | Trần Văn Bách | 012724097 | 027083000680 | 6 | 12 | 1983 | | | | | | | | | | | | Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |
| | | 120992604 | 027157040699 | 30 | 12 | 1957 | 0882381423 | Phường Bắc Giang | TNS-H-0507 | 50,60 | Mua | 4 | 3 | 2026 | 0507/2026/HĐMB-TNS-H | 806.207.000 | Chồng | Đổi trong đơn đăng ký mua nhà ở xã hội theo các quy định | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 | |

15/11/2025

| TT | Họ và Tên | Thông tin cư dân | | | | | Thông tin của hộ | | | | | Số hộ đăng | Số hộ đăng | Tổng số giá trị hợp đồng (đồng) | Quan hệ với chủ hộ | Nghề nghiệp | Đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội (*) | Mã công văn | Ngày phê duyệt | |
|----|------------------|------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------------------------------|------------------|---------------------|-----------------------|---|------------|------------|---------------------------------|----------------------|---------------|--|---|----------------|------------------|
| | | Số CNND | Số CCCD | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Số điện thoại di động liên lạc | Thị trấn/xã | Tên căn hộ, tầng số | Diện tích căn hộ (m2) | Hình thức đặt cọc (Mua/Thuê/Thả trả tiền) | | | | | | | | | Ngày ký hợp đồng |
| 15 | Vũ Thị Cường | 18698329 | 64419020427 | 4 | 11 | 1990 | 03257272566 | Xã Tân Kỳ | TNS-H-0702 | 69,50 | Mua | 11 | 3 | 2026 | 0702/2026/HĐMB-TNS-H | 1.142.767.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| 16 | Đào Thị Thủy | 12374036 | 027190008174 | 2 | 3 | 1990 | 0955586966 | Phường VG Cường | TNS-H-0912 | 70,00 | Mua | 9 | 3 | 2026 | 0912/2026/HĐMB-TNS-H | 1.050.990.000 | Chủ hộ | Cán bộ, công chức, viên chức | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 12316832 | 027086011993 | 4 | 5 | 1986 | Xã Tam Đa | | | | | | | | | | | | | |
| 17 | Vũ Thị Châm | 11196498 | 001187002375 | 26 | 9 | 1987 | 0942281628 | Xã Hương Sơn | TNS-H-0802 | 69,50 | Mua | 9 | 3 | 2026 | 0202/2026/HĐMB-TNS-H | 1.142.767.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 12137238 | 02405000029 | 21 | 4 | 1985 | Phường Ngọc Hà | | | | | | | | | | | | | |
| 18 | Nguyễn Mạnh Đình | 01352483 | 001180017740 | 29 | 9 | 1998 | 0326527979 | Phường Trưng Mai | TNS-H-0510 | 70,00 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0310/2026/HĐMB-TNS-H | 1.150.990.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 01788617 | 001102016700 | 27 | 9 | 1992 | Phường Đình Công | | | | | | | | | | | | | |
| 19 | Nguyễn Văn Lê | 12159728 | 02403000764 | 1 | 3 | 1983 | 0985181164 | Phường Đình Công | TNS-H-0813 | 70,00 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0813/2026/HĐMB-TNS-H | 1.150.990.000 | Vợ (Chàng) | Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 15739343 | 034190005589 | 25 | 06 | 1990 | Xã Nam Tân Hưng | | | | | | | | | | | | | |
| 20 | Trần Thị Thu Hà | 13559378 | 027095010782 | 27 | 2 | 1995 | 0879432445 | Phường Vũ Ninh | TNS-H-0612 | 70,00 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0612/2026/HĐMB-TNS-H | 1.050.990.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 12582888 | 024197007289 | 13 | 12 | 1997 | Phường Kinh Bắc | | | | | | | | | | | | | |
| 21 | Đặng Trung Hội | 125766718 | 027073006555 | 17 | 7 | 1973 | 09124552897 | Phường Kinh Bắc | TNS-H-0802 | 69,50 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0802/2026/HĐMB-TNS-H | 1.042.769.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 12577842 | 00117603205 | 7 | 5 | 1976 | Phường Đông Ngạc | | | | | | | | | | | | | |
| 22 | Nguyễn Thị Lưu | 17206764 | 03818200046 | 5 | 10 | 1982 | 02740784515 | Phường Giảng Võ | TNS-H-0912 | 70,00 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0912/2026/HĐMB-TNS-H | 1.050.990.000 | Vợ (Chàng) | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 01115022 | 03190000008 | 25 | 11 | 1980 | Phường Hạp Lĩnh | | | | | | | | | | | | | |
| 23 | Bùi Ngọc Việt | 012130028 | 00118300457 | 24 | 11 | 1983 | 0359443499 | Phường Giảng Võ | TNS-H-0209 | 70,00 | Mua | 9 | 3 | 2026 | 0209/2026/HĐMB-TNS-H | 1.150.990.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 091555663 | 019088012075 | 5 | 1 | 1988 | Phường Hạp Lĩnh | | | | | | | | | | | | | |
| 24 | Lương Phúc Thành | 125496790 | 027194009487 | 15 | 6 | 1994 | 0343403266 | Phường Hạp Lĩnh | TNS-H-0210 | 70,00 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0210/2026/HĐMB-TNS-H | 1.150.990.000 | Vợ (Chàng) | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 071013925 | 026198011129 | 10 | 6 | 1998 | Xã Tân An | | | | | | | | | | | | | |
| 25 | Bùi Thị Phương | 12245090 | 024097010404 | 26 | 5 | 1997 | 0964731399 | Xã Xuân Lương | TNS-H-0513 | 70,00 | Mua | 6 | 3 | 2026 | 0513/2026/HĐMB-TNS-H | 1.150.990.000 | Chủ hộ | Người lao động làm việc tại doanh nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 174651626 | 038195007748 | 02 | 9 | 1995 | Phường Tân Dân | | | | | | | | | | | | | |
| 26 | Hà Thị Nga | 12156759 | 019175011643 | 1 | 1 | 1975 | 0981269498 | Xã Hoàng Văn | TNS-H-0605 | 69,50 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0605/2026/HĐMB-TNS-H | 1.042.769.000 | Chủ hộ | Cán bộ, công chức, viên chức | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | 12133269 | 024074010302 | 1 | 7 | 1974 | Phường Tân Dân | | | | | | | | | | | | | |

10/1/2026 2:51:01

| TT | Họ và Tên | Thông tin cư dân | | | | | Thông tin căn hộ | | | | | Quan hệ với chủ hộ | Nghề nghiệp | Điểm tương đương hưởng chính sách nhà ở xã hội (*) | Mã công văn | Ngày phê duyệt | | | | |
|----|---------------------|------------------|--------------|-----------|------------|----------|--------------------------------|----------------------|------------------------------------|---|------------------|--------------------|-------------|--|---------------|----------------|---|--|--------------|---------------------------------|
| | | Số CMND | Số CCCD | Ngày sinh | Tháng sinh | Năm sinh | Số điện thoại di động hiện tại | Tên căn hộ, tầng số | Diện tích căn hộ (M ²) | Hình thức đăng ký (Mua/Thấu/Tổ thế mua) | Ngày ký hợp đồng | | | | | | Tháng ký hợp đồng | Năm ký hợp đồng | Số hợp đồng | Tổng số giá trị hợp đồng (đồng) |
| 29 | Trần Thị Thanh | 091604934 | 01918801080 | 26 | 5 | 1988 | 0976.064.536 | TNS1-0615 | 71.50 | Mua | 10 | 3 | 2026 | 0612/2026/HĐMB-TNS1 | 1.199.166.000 | Chủ hộ | Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | Nguyễn Huy Sơn | 125148516 | 027083017441 | 16 | 11 | 1983 | | | | | | | | | | Vợ (Chàng) | Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | | |
| 30 | Nguyễn Thị Thu | 12525423 | 027193001599 | 23 | 10 | 1993 | 0967.878.515 | TNS1-0704 | 69.50 | Mua | 5 | 3 | 2026 | 0704/2026/HĐMB-TNS1 | 1.019.912.000 | Chủ hộ | Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | Nguyễn Văn Thành | 184004469 | 042093002604 | 26 | 8 | 1993 | | Phường Bắc Hồng Lĩnh | | | | | | | | Chủ hộ | Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| 31 | Trần Thị Thu Phương | 18427520 | 042198001514 | 19 | 12 | 1998 | 0911577.893 | TNS1-0802 | 69.50 | Mua | 9 | 3 | 2026 | 0802/2026/HĐMB-TNS1 | 1.142.767.000 | Vợ (Chàng) | Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp | Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp | 1513/SXD-QLN | 25/02/2026 |
| | | | | | | | | Phường Bắc Hồng Lĩnh | | | | | | | | | | | | |

