

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thống Nhất SmartCity

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 12 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;



- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm 12 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Chi Lăng
- UBND Phường Hạp Lĩnh
- UBND Xã Nga Thắng
- UBND Phường Phúc Yên
- UBND Xã Đại Thanh
- UBND Xã Hòa Xá
- UBND Xã Kim Sơn
- UBND Xã Lộc Bình
- UBND Phường Cầu Giấy
- UBND Phường Ô Chợ Dừa
- UBND Phường Từ Sơn
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT



TRINH THỊ THANH THỦY

800
NG T
PHÁ
ONG M
TỨ PHÁ
HÔNG T
C NINH

BIỂU BLM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THỐNG NHẤT SMARTCITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đội tuyển chính sách được hướng dẫn ở xã hội	Cơ quan xác nhận và đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKĐĐ xác nhận)			Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)		Điều kiện thu nhập (mô tả theo đồng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
					Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã	Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)				
1	Nguyễn Thị Thu Hà	0383.785.497	22	2000	125842780	027300001517	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Lắp Đăt Thiệt Bì Chính Xác Jaija Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Chi Lăng	Có thu nhập không vượt quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0208	70,00	
					125627363	027096003073	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Đông Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Chủ hộ					
2	Nguyễn Xuân Hoàn	0977.043.183/0 869.605.219	30	1996	125647828	027197003201	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Dịch Vụ Phương Đông Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Hợp Lĩnh	Có tổng thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-D-0209	69,90	
					174016605	038095029534	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Tư Vấn SW	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa		Chủ hộ					
3	Mai Trọng Hiệp	0866.595.322	21	1995	164929439	038196009742	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Tư Vấn SW	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Xã Nga Thằng	Có tổng thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0404	69,50	
					122526175	027093004169	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư Thương Mại Dịch Vụ Tùng Dương	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Chủ hộ					
4	Nguyễn Tiến Cường	0394.091.993	4	1993	125441413	027193004301	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Điện Tử Yutong Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Hợp Lĩnh	Có tổng thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0504	69,50	
					135699158	026067008039	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kiến Trúc Nội Thất Hồng Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Chủ hộ					
5	Nguyễn Trọng Huy	0981.019.268	8	1967	011556743	026169000129	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thiết Bị Cơ Điện AIIIM	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Phúc Yên	Có tổng thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0608	70,00	
					090781717	01908200531	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Vinsing Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Chủ hộ					
6	Đông Văn Giang	0965.988.372	12	1982	125154269	027186001107	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dược Phẩm Hutapiar	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Đại Thành	Có tổng thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0808	70,00	
					125154269	027186001107	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Vợ (Chồng)					



7	Lê Quang Toàn	0977.208.196	11	9	1966	111076075	001066017241	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Di Sản Digital	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Hòa Xá	Có thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-E-0310	69,90
	Đoàn Thị Lý		1	7	1973	017420713	001173041842	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Di Sản Digital	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
8	Vũ Thị Hà	0967.633.356	25	9	1959	160332867	037159008135	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Tư Vấn Thiết Kế và Đầu Tư Xây Dựng VNC VIỆT NAM	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình		Xã Kim Sơn	Có thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-E-0509	69,90
	Ngô Văn Phấn		25	8	1955	164221877	037055001866	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Tư Vấn Thiết Kế và Đầu Tư Xây Dựng VNC VIỆT NAM	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
9	Hoàng Thị Loan	0387.266.221	14	7	1995	125999351	020195000189	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH NT Thành Đạt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Lạng Sơn		Xã Lạc Bình	Có thu nhập không vượt quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-E-0610	69,90
10	Nguyễn Đức Hưng	0983.099.366	19	10	1975	011947579	001075001020	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kiến Trúc Apic	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Chủ hộ	TNS-E-0904	69,50
	Đỗ Huệ Anh		21	8	1979	011991041	001179046528	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Santomas	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Châu Giầy	Có thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
11	Trần Hồng Nhung	0972.168.609	6	10	1990	013027815	017190000342	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư Vấn Dịch Vụ Phúc Hưng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Ô Chợ Dừa	Có thu nhập không vượt quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0206	69,50
12	Vũ Thị Trang	0866.222.115	14	8	1995	125602520	027195006071	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Y Dược Tâm Đức Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Từ Sơn	Có thu nhập không vượt quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-J-0504	69,50

