

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thống Nhất SmartCity

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 15 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;



- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm 15 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Hà Đông
- UBND Phường Phú Thượng
- UBND Xã Bắc Đông Quan
- UBND Xã Trung Chính
- UBND Xã Nhân Thắng
- UBND Xã Yên Mô
- UBND Xã Tân Thuận
- UBND Xã Vĩnh Thanh
- UBND Xã Dương Hòa
- UBND Xã Tiên Du
- UBND Phường Nghĩa Đô
- UBND Xã Gia Bình
- UBND Phường Vĩnh Hưng
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT



TUQ Tổng giám đốc

TRỊNH THỊ THANH THỦY

BIỂU BLM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUẾ MUA TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: KIU NHÀ Ở XÃ HỘI THÔNG NHẤT SMARTCITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuế mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Trình Thu Trang	0904.684.357	10	11	2001		001301030919	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tập Đoàn Ruby's World	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Hà Đông	Chủ hộ	TNS-D-0309	69,90	
2	Hỗ Thanh Hải	0357.729.448	6	6	1964	010692248	001064000491	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Glory Accessories Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Phú Thượng	Chủ hộ	TNS-D-0509	69,90	
																Vợ (Chồng)		
3	Lại Cao Duy	0961.123.096	10	12	1997	152158698	034097008793	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Donga TS	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Bắc Đông Quan	Chủ hộ	TNS-E-0408	70,00	
																Vợ (Chồng)		
4	Đỗ Ninh Hải	0865.256.790	20	12	1997	231044798	064197008016	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Y Khoa & Thẩm Mỹ Thu Cúc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Gia Lai		Xã Chư Păh	Vợ (Chồng)	TNS-E-0507	70,00	
																Chủ hộ		
5	Luu Văn Hoàng	0988.113.735/0989.764.647	5	7	1988	125259861	027088007306	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ Minh Tiến	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Nhân Thắng	Chủ hộ	TNS-H-0713	70,00	
																Vợ (Chồng)		
6	Hoàng Thị Lệ	0988.113.735/0989.764.647	25	8	1990	164464986	037090010083	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Landco - CN Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Mô	Chủ hộ	TNS-I-0302	69,50	
																Vợ (Chồng)		

7	Nguyễn Thị Lý	0362.666.833/0347.980.525	20	1	1996	125614877	027196002991	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần JIG Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hong Yên	Xã Tân Thuận	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0704	69,50
	Nguyễn Mạnh Duy		17	2	1996	152137203	034096006098	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư và Thương Mại NewNet	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Vinh Thành	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chú hộ	TNS-J-0205	69,50
8	Nguyễn Thị Linh Lan	0358.174.803	17	9	1962	113837265	001162048401	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Cơ Khí Việt Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Dương Hòa	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0214	70,00
9	Nguyễn Kim Sơn	0945.468.636	3	4	1975	111256636	001075014074	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Cơ Khí Việt Cường	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Dương Hòa	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0304	69,50
	Đâu Thị Nga		15	6	1977	112114026	040177000416	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Thương Mại và Đầu Tư DTN Tech	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Hà Đông	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0309	70,00
10	Nguyễn Mạnh Cường	0913.363.299	17	3	1983	111661194	001083005800	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Xây Dựng Hòa Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Hà Đông	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0309	70,00
	Đâu Thu Hà		29	10	1985	060694226	036185002454	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Kimmann Paint&Coating	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Hà Đông	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0313	70,00
11	Hà Thị Kiều Oanh	0985.896.238	20	11	1993	132245112	025193000746	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH ITM Semiconductor Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Tiên Du	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chú hộ Vợ (Chồng)	TNS-J-0412	70,00
	Nguyễn Văn Phương	0936.993.678	9	2	1994	12525786	027094011409	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Hải Anh Kinh Bắc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Nghĩa Đô	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 20 triệu đồng	Chú hộ	TNS-D-0907	70,00
12	Nguyễn Thị Bé		7	7	1994	187379117	040194017636	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Cơ Khí Việt Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Gia Bình	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 20 triệu đồng	Chú hộ	TNS-D-0907	70,00
13	Nguyễn Lê Hằng	0366.896.485	7	1	1962	011482632	001162020168	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn TDI	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Gia Bình	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 20 triệu đồng	Chú hộ	TNS-D-0907	70,00
14	Nguyễn Thị Hào	0976.425.460	19	11	2000	125895918	027300010735	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn TDI	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Gia Bình	Có Tổng thu nhập bình quân không vượt quá 20 triệu đồng	Chú hộ	TNS-D-0907	70,00

15	Dương Thanh Thủy	0348.783.154	10	9	1983	012424708	001183025881	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sen Vôi Đinh Quốc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Vinh Hưng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chưa hộ	TNS-Dương Thanh Thủy
	Nguyễn Công Tâm		20	7	1971	111161943	001071013871	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sen Vôi Đinh Quốc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Hương Sơn		Vợ (Chồng)	