

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Thống Nhất SmartCity

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Thống Nhất báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 15 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;



- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm 12 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 03 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần TM&ĐTPT Thống Nhất đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Cát Ngạn
- UBND Xã Liên Bảo
- UBND Phường Yên Dũng
- UBND Xã Hiệp Hòa
- UBND Xã Đông Anh
- UBND Xã Chí Đám
- UBND Xã Tứ Kỳ
- UBND Phường Phù Khê
- UBND Phường Ô Chợ Dừa
- UBND Xã Thụ Lâm
- UBND Phường Bạch Mai
- UBND Phường Đồng Đa
- UBND Xã Quang Hưng
- UBND Xã Đại Thanh
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN TM&ĐTPT THỐNG NHẤT



TUQ, Tổng giám đốc

TRINH THỊ THANH THỦY

Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI THỐNG NHẤT SMARTCITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Diện tích thu nhập (m ² theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Vũ Thị Minh Gái	0936.447.292	3	6	1996	187633059	040196015713	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mai và Dịch Vụ Natlucoc Việt Nam	Nghệ An		Xã Cát Ngạn	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-D-0704	69,50
	Nguyễn Thị Nga	0989.875.630	7	11	1990	125374145	027190003542	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Rototek Việt Nam	Bắc Ninh		Xã Liên Bảo	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-E-0208	70,00
2	Nguyễn Ngọc Công		1	9	1990	125437914	027090003847	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Rototek Việt Nam					Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Tiến Đạt		4	4	1998	122276559	024098014228	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần PT Daehan Global Yên Dũng					Chủ hộ		
3	Dương Kim Mỹ	0346.554.202	17	3	2001	342010955	079301035198	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần PT Daehan Global Yên Dũng	Bắc Ninh		Phường Yên Dũng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-E-0309	69,90
	Tạ Văn Thường	0964.302.095	20	11	1995	122144383	024095002399	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Viện Năng Lượng			Xã Hiệp Hòa	Có Thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-E-0707	70,00
4	Nguyễn Tuấn Nam		29	9	1989		0010890004927	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Ban thời sự (VOV1)- Đài tiếng nói Việt Nam	Hà Nội			Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ		
	Trương Thị Khoan	0919.429.996	20	10	1989	125281946	027189015178	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty cổ phần xây lắp và thương mại Nguyễn Linh			Xã Đông Anh		Vợ (Chồng)	TNS-E-0910	69,90
5	Lê Thanh An	0393.855.732	17	7	1969	130968856	025169017986	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần K9 Thuật Lâm Sách và Thương Mại Quốc Tế	Phù Thọ			Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ		
	Phạm Quang Đoàn		23	10	1966	130862825	025066009152	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần K9 Thuật Lâm Sách và Thương Mại Quốc Tế			Xã Chi Dám		Vợ (Chồng)	TNS-E-0608	70,00

7	Võ Thị Sang Sa	0327.022.908	1	10	2002	188025673	040302006664	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ Nhatuoc Viet Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghề An		Xã Cát Ngạn	Có thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-E-0710	69,90
8	Nguyễn Thị Mai Dung	0373.232.077	16	3	1991	173496705	038191010692	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Phẩm Kết Nối SWCC Showa Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Phòng		Xã Tứ Kỳ	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0505	69,50
	Nguyễn Văn Hải																	
9	Đàn Thuận Dũng	0988.009.883	26	12	1990	125368277	027090004966	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Xây Dựng và Thương Mại Viccon	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Phú Khê	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-H-0911	70,00
	Nguyễn Thị Vương																	
10	Nguyễn Quỳnh Anh	0842.668.868	2	10	1990	012690939	001190021497	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư HA Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Ó Chơ Dưa	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0206	69,50
	Hoàng Anh Dũng																	
11	Nguyễn Văn Đạt	0358.254.679	11	7	1996	013432040	001096009808	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMDY & ĐTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Thụ Lâm	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0314	70,00
	Nguyễn Phương Thảo																	
12	Nguyễn Thị Diệu Thủy	09834.192.80	1	11	1976	031403170	031176002059	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chỉ nhánh Công ty TNHH một thành viên thoát nước Hà Nội xi nghiệp thoát nước số 4	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Bạch Mai	Có thu nhập bình quân không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0511	70,00
	Trần Trung Kiên																	
13	Lê Thanh Ngân	0382.779.158	1	10	1986	112003017	033186011978	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Công ty TNHH Đầu Tư và Tư Vấn Mylonnes	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Đồng Đa	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	TNS-I-0211	70,00

14	Lê Thị Thanh Hồng	0920.200.976	29	9	1976	141695272	033176012727	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trưởng THICS Phú Cừ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hung Yên		Xã Quang Hưng	Có tổng thu nhập bình quân không vượt quá 40 triệu đồng	Chị họ	TNS-J-0213	70,00
	Mai Văn Duyệt		2	1	1969	145504192	033069008411	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Xã Quang Hưng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Xã Đại Thành	Có tổng thu nhập không vượt quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	TNS-D-0808
15	Đông Văn Giang	0985.988.372	12	2	1982	090787477	01908200531	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần Vinasing Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội				Chị họ		
	Nguyễn Thị Ngọc Bích		23	9	1986	125154269	027186001107	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dược Phẩm Hutaphar	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		

