

THÔNG BÁO MỞ BÁN

Vv: Thông báo mở bán Nhà ở xã hội đối với dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City- Nhà ở xã hội (nhà M) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng Bắc Ninh;

A. CĂN CỨ:

- Căn cứ Luật kinh doanh bất động sản số 66/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các văn bản pháp luật liên quan;
 - Nghị định số 49/2022/NĐ-CP của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 209/2013/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 12/2015/NĐ-CP, Nghị định số 100/2016/NĐ-CP và Nghị định số 146/2017/NĐ-CP;
 - Căn cứ văn bản số 141/TB-SXD ngày 26/4/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City;
 - Căn cứ văn bản số 1074/SXD-QLN ngày 27/5/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai công trình khối nhà M (176/198 căn hộ) thuộc dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong;
 - Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 107/QĐ-UBND ngày 12/2/2018 của UBND tỉnh Bắc Ninh;
 - Căn cứ Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 104/QĐ-UBND ngày 25/3/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh.

Công ty Cổ phần Cát Tường báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh một số thông tin về Nhà ở xã hội tại dự án, theo các nội dung sau:

1. Tên dự án: ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City;
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cát Tường;
3. Địa điểm xây dựng: xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

Tại: Văn phòng Công ty Cổ phần Cát Tường, tầng 4, chung cư Cát Tường New, đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

Hoặc tại: Văn phòng chủ đầu tư tại dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City, xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 94.075,0,0 m².

6. Quy mô đầu tư dự án:

Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề, công trình thương mại, các công trình công cộng (nhà văn hóa, trạm y tế, trường học), các hạng mục phụ trợ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trên khu đất có diện tích khoảng 94.075 m² (theo quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh), tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong.

•**Các khu nhà ở xã hội:** Xây mới các khối nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City (gồm 9 khối nhà K, L, M, O, P, Q, R, S, T), với tổng số khoảng 1.040 căn hộ, quy mô xây dựng cụ thể như sau:

* Nhà K, nhà L: 02 công trình có thiết kế tương tự nhau, mỗi công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05, tổng số căn hộ là 112 căn.

* Nhà O, nhà P, nhà Q, nhà R, nhà T: 05 công trình có thiết kế tương tự nhau, mỗi công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng chính và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05; tổng số căn hộ là 94 căn.

* Nhà S: Công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05; tổng số căn hộ là 148 căn.

* Nhà M: Gồm 02 khối công trình (không chung móng), gồm: 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05; tổng số căn hộ là 198 căn

•**Quy mô nhà ở xã hội nhà M** (Có danh sách chi tiết 176/198 căn hộ chung cư thuộc khối nhà M tại dự án đủ điều kiện bán nhà ở hình thành trong tương lai kèm theo văn bản số 1074/SXD-QLN ngày 27/5/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh)

- Gồm 02 khối công trình (không chung móng), gồm: 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05 (trong đó tầng hầm sâu 3,5m; nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m; tầng 1 cao 5,8m; tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m; tầng tum kết hợp mái cao 4,1m); diện tích xây dựng khoảng 3.642m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 23.221,4m² (trong đó diện tích sàn tầng hầm khoảng 3.370m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi khoảng 19.851,4m²; tổng diện tích sàn căn hộ để ở khoảng 11.927m²; diện tích để xe khoảng 2900m²; diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 182,0m²); tổng số căn hộ là 198 căn. Giải pháp giao thông theo phương đứng gồm 04 cầu thang bộ và 04 thang máy, theo phương ngang là hệ thống sảnh, hành lang các tầng.

7. Tiến độ thực hiện dự án (theo tiến độ được phê duyệt tại quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh):

+ Thực hiện chuẩn bị thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, thẩm

định thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng : Từ tháng 8/2017 đến tháng 03/2024 ;

+ Triển khai xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm lắp đặt máy móc thiết bị : Từ năm 2016 đến tháng 6/2026 ;

+ Thực hiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình theo quy định của pháp luật : Từ tháng 6/2026- tháng 11/2026 ;

+ Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động tổng thể vào tháng 12/2026.

8. Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ: *Kèm theo Phụ lục 01, Phụ lục 02.*

9. Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua (*theo văn bản số 141/TB-SXD ngày 26/4/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City*):

Giá bán (chưa bao gồm thuế VAT 5% và chi phí bảo trì 2%)

Căn thường : 15.990.253 đồng/m²

Căn góc : 16.310.058 đồng/m²

Căn giáp thang máy : 15.670.448 đồng/m²

10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký tòa nhà ở xã hội- nhà M: từ ngày 15/6/2024

11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Đến khi bán hết quỹ căn hộ dự án.

Trên đây là một số thông tin về nhà ở xã hội, Công ty cổ phần Cát Tường báo cáo Sở xây dựng Bắc Ninh nắm bắt để kiểm tra thông tin theo quy định./

/

Nơi nhận :

- Như trên ;

- Lưu : Cty

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
TỔNG GIÁM ĐỐC *Phạm Tiên Dũng*


PHẠM TIÊN DŨNG

PHỤ LỤC 1. BẢNG THÔNG KÊ SỐ LƯỢNG CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN ĐTXD KHU NHÀ Ở XÃ HỘI NHÀ M

(Kèm theo Báo cáo số 3105/2024/TB-CTSM ngày 31 tháng 05 năm 2024)

stt	Nội dung thông tin	Số lượng (tòa)	Số lượng căn hộ (căn hộ/tòa)	Tổng số căn hộ	Hình thức kinh doanh dự kiến			Ghi chú
					Bán (căn)	Cho thuê (căn)	Cho thuê mua (căn)	
I	Thông kê số lượng căn hộ							
1	Nhà ở xã hội	198	198	198	176	22	0	
	TỔNG SỐ			198	176	22		

Phụ lục 02. Bảng thống kê Diện tích căn hộ Nhà ở xã hội – Nhà M

Stt	Man căn hộ	Diện tích thông thủy (m ²)	Số lượng (căn, /tầng)	Số tầng	Số căn hộ/tòa	Số tòa	Tổng số căn hộ
I	Nhà ở xã hội, nhà M						
	Tòa M1	45.851 - 71.587	11	9	99	01	99
	Tòa M2	45.851 - 71.587	11	9	99	01	99
	TONG SO						198 (căn)

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

**DANH SÁCH CÁC CĂN HỘ BÁN NHÀ Ở HÌNH THÀNH
TRONG TƯƠNG LAI**

DỰ ÁN ĐTXD KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở XÃ HỘI- NHÀ M

STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Căn số	Mã căn nhà	Diện tích (m ²)
1	M1-0201	M1	02	01	CH1.4	71,09
2	M1-0202	M1	02	02	CH1.3	69,41
3	M1-0203	M1	02	03	CH2.2	51,03
4	M1-0204	M1	02	04	CH2A.4	45,85
5	M1-0205	M1	02	05	CH2A.3	45,98
6	M1-0206	M1	02	06	CH1.12	71,59
7	M1-0207	M1	02	07	CH1.11	69,85
8	M1-0208	M1	02	08	CH2A.8	46,07
9	M1-0209	M1	02	09	CH2A.7	46,07
10	M1-0210	M1	02	10	CH1.10	69,85
11	M1-0211	M1	02	11	CH1.9	71,59
12	M1-0301	M1	03	01	CH1.4	71,09
13	M1-0302	M1	03	02	CH1.3	69,41
14	M1-0303	M1	03	03	CH2.2	51,03
15	M1-0304	M1	03	04	CH2A.4	45,85
16	M1-0305	M1	03	05	CH2A.3	45,98
17	M1-0306	M1	03	06	CH1.12	71,59
18	M1-0307	M1	03	07	CH1.11	69,85
19	M1-0308	M1	03	08	CH2A.8	46,07
20	M1-0309	M1	03	09	CH2A.7	46,07
21	M1-0310	M1	03	10	CH1.10	69,85
22	M1-0311	M1	03	11	CH1.9	71,59
23	M1-0401	M1	04	01	CH1.4	71,09
24	M1-0402	M1	04	02	CH1.3	69,41
25	M1-0403	M1	04	03	CH2.2	51,03
26	M1-0404	M1	04	04	CH2A.4	45,85
27	M1-0405	M1	04	05	CH2A.3	45,98

STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Căn số	Mã căn nhà	Diện tích (m ²)
28	M1-0406	M1	04	06	CH1.12	71,59
29	M1-0407	M1	04	07	CH1.11	69,85
30	M1-0408	M1	04	08	CH2A.8	46,07
31	M1-0409	M1	04	09	CH2A.7	46,07
32	M1-0410	M1	04	10	CH1.10	69,85
33	M1-0411	M1	04	11	CH1.9	71,59
34	M1-0501	M1	05	01	CH1.4	71,09
35	M1-0502	M1	05	02	CH1.3	69,41
36	M1-0503	M1	05	03	CH2.2	51,03
37	M1-0504	M1	05	04	CH2A.4	45,85
38	M1-0505	M1	05	05	CH2A.3	45,98
39	M1-0506	M1	05	06	CH1.12	71,59
40	M1-0507	M1	05	07	CH1.11	69,85
41	M1-0508	M1	05	08	CH2A.8	46,07
42	M1-0509	M1	05	09	CH2A.7	46,07
43	M1-0510	M1	05	10	CH1.10	69,85
44	M1-0511	M1	05	11	CH1.9	71,59
45	M1-0601	M1	06	01	CH1.4	71,09
46	M1-0602	M1	06	02	CH1.3	69,41
47	M1-0603	M1	06	03	CH2.2	51,03
48	M1-0604	M1	06	04	CH2A.4	45,85
49	M1-0605	M1	06	05	CH2A.3	45,98
50	M1-0606	M1	06	06	CH1.12	71,59
51	M1-0607	M1	06	07	CH1.11	69,85
52	M1-0608	M1	06	08	CH2A.8	46,07
53	M1-0609	M1	06	09	CH2A.7	46,07
54	M1-0610	M1	06	10	CH1.10	69,85
55	M1-0611	M1	06	11	CH1.9	71,59
56	M1-0701	M1	07	01	CH1.4	71,09
57	M1-0702	M1	07	02	CH1.3	69,41
58	M1-0703	M1	07	03	CH2.2	51,03
59	M1-0704	M1	07	04	CH2A.4	45,85

STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Căn số	Mã căn nhà	Diện tích (m ²)
60	M1-0705	M1	07	05	CH2A.3	45,98
61	M1-0706	M1	07	06	CH1.12	71,59
62	M1-0707	M1	07	07	CH1.11	69,85
63	M1-0708	M1	07	08	CH2A.8	46,07
64	M1-0709	M1	07	09	CH2A.7	46,07
65	M1-0710	M1	07	10	CH1.10	69,85
66	M1-0711	M1	07	11	CH1.9	71,59
67	M1-0801	M1	08	01	CH1.4	71,09
68	M1-0802	M1	08	02	CH1.3	69,41
69	M1-0803	M1	08	03	CH2.2	51,03
70	M1-0804	M1	08	04	CH2A.4	45,85
71	M1-0805	M1	08	05	CH2A.3	45,98
72	M1-0806	M1	08	06	CH1.12	71,59
73	M1-0807	M1	08	07	CH1.11	69,85
74	M1-0808	M1	08	08	CH2A.8	46,07
75	M1-0809	M1	08	09	CH2A.7	46,07
76	M1-0810	M1	08	10	CH1.10	69,85
77	M1-0811	M1	08	11	CH1.9	71,59
78	M1-0901	M1	09	01	CH1.4	71,09
79	M1-0902	M1	09	02	CH1.3	69,41
80	M1-0903	M1	09	03	CH2.2	51,03
81	M1-0904	M1	09	04	CH2A.4	45,85
82	M1-0905	M1	09	05	CH2A.3	45,98
83	M1-0906	M1	09	06	CH1.12	71,59
84	M1-0907	M1	09	07	CH1.11	69,85
85	M1-0908	M1	09	08	CH2A.8	46,07
86	M1-0909	M1	09	09	CH2A.7	46,07
87	M1-0910	M1	09	10	CH1.10	69,85
88	M1-0911	M1	09	11	CH1.9	71,59
89	M2-0201	M2	02	01	CH1.1	71,09
90	M2-0202	M2	02	02	CH1.2	69,41
91	M2-0203	M2	02	03	CH2.1	51,03

STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Căn số	Mã căn nhà	Diện tích (m ²)
92	M2-0204	M2	02	04	CH2A.1	45,85
93	M2-0205	M2	02	05	CH2A.2	45,98
94	M2-0206	M2	02	06	CH1.5	71,59
95	M2-0207	M2	02	07	CH1.6	69,85
96	M2-0208	M2	02	08	CH2A.5	46,07
97	M2-0209	M2	02	09	CH2A.7	46,07
98	M2-0210	M2	02	10	CH1.7	69,85
99	M2-0211	M2	02	11	CH1.8	71,59
100	M2-0301	M2	03	01	CH1.1	71,09
101	M2-0302	M2	03	02	CH1.2	69,41
102	M2-0303	M2	03	03	CH2.1	51,03
103	M2-0304	M2	03	04	CH2A.1	45,85
104	M2-0305	M2	03	05	CH2A.2	45,98
105	M2-0306	M2	03	06	CH1.5	71,59
106	M2-0307	M2	03	07	CH1.6	69,85
107	M2-0308	M2	03	08	CH2A.5	46,07
108	M2-0309	M2	03	09	CH2A.6	46,07
109	M2-0310	M2	03	10	CH1.7	69,85
110	M2-0311	M2	03	11	CH1.8	71,59
111	M2-0401	M2	04	01	CH1.1	71,09
112	M2-0402	M2	04	02	CH1.2	69,41
113	M2-0403	M2	04	03	CH2.1	51,03
114	M2-0404	M2	04	04	CH2A.1	45,85
115	M2-0405	M2	04	05	CH2A.2	45,98
116	M2-0406	M2	04	06	CH1.5	71,59
117	M2-0407	M2	04	07	CH1.6	69,85
118	M2-0408	M2	04	08	CH2A.5	46,07
119	M2-0409	M2	04	09	CH2A.6	46,07
120	M2-0410	M2	04	10	CH1.7	69,85
121	M2-0411	M2	04	11	CH1.8	71,59
122	M2-0501	M2	05	01	CH1.1	71,09
123	M2-0502	M2	05	02	CH1.2	69,41

STT	Mã căn hộ	Tòa	Tầng	Căn số	Mã căn nhà	Diện tích (m ²)
124	M2-0503	M2	05	03	CH2.1	51,03
125	M2-0504	M2	05	04	CH2A.1	45,85
126	M2-0505	M2	05	05	CH2A.2	45,98
127	M2-0506	M2	05	06	CH1.5	71,59
128	M2-0507	M2	05	07	CH1.6	69,85
129	M2-0508	M2	05	08	CH2A.5	46,07
130	M2-0509	M2	05	09	CH2A.6	46,07
131	M2-0510	M2	05	10	CH1.7	69,85
132	M2-0511	M2	05	11	CH1.8	71,59
133	M2-0601	M2	06	01	CH1.1	71,09
134	M2-0602	M2	06	02	CH1.2	69,41
135	M2-0603	M2	06	03	CH2.1	51,03
136	M2-0604	M2	06	04	CH2A.1	45,85
137	M2-0605	M2	06	05	CH2A.2	45,98
138	M2-0606	M2	06	06	CH1.5	71,59
139	M2-0607	M2	06	07	CH1.6	69,85
140	M2-0608	M2	06	08	CH2A.5	46,07
141	M2-0609	M2	06	09	CH2A.6	46,07
142	M2-0610	M2	06	10	CH1.7	69,85
143	M2-0611	M2	06	11	CH1.8	71,59
144	M2-0701	M2	07	01	CH1.1	71,09
145	M2-0702	M2	07	02	CH1.2	69,41
146	M2-0703	M2	07	03	CH2.1	51,03
147	M2-0704	M2	07	04	CH2A.1	45,85
148	M2-0705	M2	07	05	CH2A.2	45,98
149	M2-0706	M2	07	06	CH1.5	71,59
150	M2-0707	M2	07	07	CH1.6	69,85
151	M2-0708	M2	07	08	CH2A.5	46,07
152	M2-0709	M2	07	09	CH2A.6	46,07
153	M2-0710	M2	07	10	CH1.7	69,85
154	M2-0711	M2	07	11	CH1.8	71,59
155	M2-0801	M2	08	01	CH1.1	71,09

S.T.T	Mã căn hộ	Tọa	Tầng	Căn số	Mã căn nhà	Diện tích (m ²)
156	M2-0802	M2	08	02	CH1.2	69,41
157	M2-0803	M2	08	03	CH2.1	51,03
158	M2-0804	M2	08	04	CH2A.1	45,85
159	M2-0805	M2	08	05	CH2A.2	45,98
160	M2-0806	M2	08	06	CH1.5	71,59
161	M2-0807	M2	08	07	CH1.6	69,85
162	M2-0808	M2	08	08	CH2A.5	46,07
163	M2-0809	M2	08	09	CH2A.6	46,07
164	M2-0810	M2	08	10	CH1.7	69,85
165	M2-0811	M2	08	11	CH1.8	71,59
166	M2-0901	M2	09	01	CH1.1	71,09
167	M2-0902	M2	09	02	CH1.2	69,41
168	M2-0903	M2	09	03	CH2.1	51,03
169	M2-0904	M2	09	04	CH2A.1	45,85
170	M2-0905	M2	09	05	CH2A.2	45,98
171	M2-0906	M2	09	06	CH1.5	71,59
172	M2-0907	M2	09	07	CH1.6	69,85
173	M2-0908	M2	09	08	CH2A.5	46,07
174	M2-0909	M2	09	09	CH2A.6	46,07
175	M2-0910	M2	09	10	CH1.7	69,85
176	M2-0911	M2	09	11	CH1.8	71,59
Tổng cộng						10.533,89