

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2020/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét hồ sơ và đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định về đối tượng theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 Luật Nhà ở, đối chiếu với quy định về thành phần hồ sơ và nội dung xác minh của các cơ quan theo quy định của Thông tư 09/2021/TT-BXD. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 04 đối tượng, trong đó:

- Đối tượng là Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị: 02 đối tượng;
- Đối tượng là Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp: 01 đối tượng;



- Đối tượng là Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức: 01 đối tượng
- Đối tượng là Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Hộ gia cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở: 0 đối tượng.

Danh sách các đối tượng đăng ký mua/thuê/thuê mua nhà tại dự án đủ điều kiện được gửi kèm theo Tờ trình này (danh sách lập theo mẫu số 04).

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng, các Sở, ngành và địa phương xem xét, kiểm tra Danh sách các đối tượng nêu trên dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án của Công ty./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Minh Đạo;
- UBND thị trấn Chờ;
- UBND xã Lạc Vệ;
- UBND phường Võ Cường;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

TUQ Tổng giám đốc



NGUYỄN THỊ THANH DUNG

20836
**CÔNG TY
 CỔ PHẦN
 CÁT TƯỜNG**
 NH - T. BẮC NINH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Mã số thuế	Số số BHXH	Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận		Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được UBND xã xác nhận)	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã	Thôn, xóm, số nhà	Điều kiện thu nhập	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến		
						Số CMND	Số CCCD					Nơi cư trú	Nơi công tác							Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)	
1	Ngô Quang Khiêm	0938385831	27	12	2005	031205008041	031205008041			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND xã Lạc Vỹ	Công ty cổ phần BBS Gia Long	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Huyện Tiên Du	Xã Lạc Vỹ	Nội Viên	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M1-0506	71,59	
2	Đỗ Thị Biền Thùy	0385687515	16	1	1993	194504192	044193009234			Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Võ Cường		Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Xuân Ổ A	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M1-0303	51,03	
3	Nguyễn Huy Lâm	0968051096	30	12	2003	125952168	001203048926			Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND thị trấn Chờ	Trung tâm dịch vụ nông nghiệp Yên Phong	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Huyện Yên Phong	Thị trấn Chờ	Phố Mới	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M1-0406	71,59	
	Nguyễn Hoàng Anh		5	10	1996	125674999	001096024128	Cán bộ, công chức, viên chức					Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Không phải nộp thuế TNCN				Anh, chị, em				
4	Nguyễn Hải Hậu	0985107863	4	4	1980	125184136	027080000757			Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	UBND xã Minh Đạo	UBND xã Minh Đạo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Huyện Tiên Du	Xã Minh Đạo	Nghĩa Chỉ	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M2-0405	45,98	
	Nguyễn Thị Thủy Tiên		10	4	1981	125088305	027181011252	Lao động tự do					Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Không phải nộp thuế TNCN				Vợ (Chồng)				
	Nguyễn Thị Phương Thảo		18	12	2003	125973785	027303000887											Con				
	Nguyễn Minh Hiếu		3	11	2005	027205006628	027205006628											Con				
	Nguyễn Công Thành An		16	11	2015																	

