

Bắc Ninh, ngày 1 tháng 7 năm 2024

## **TỜ TRÌNH**

**V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City**

### **Kính gửi: Sở Xây dựng**

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2020/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015;

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét hồ sơ và đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

#### **1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:**

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định về đối tượng theo quy định tại Điều 49 và Điều 51 Luật Nhà ở, đối chiếu với quy định về thành phần hồ sơ và nội dung xác minh của các cơ quan theo quy định của Thông tư 09/2021/TT-BXD. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

#### **2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 03 đối tượng, trong đó:**

- Đối tượng là Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp: 02 đối tượng;



- Đối tượng là Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân: 01 đối tượng;
- Đối tượng là Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức: 0 đối tượng
- Đối tượng là Các đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 5 Điều 81 của Luật Nhà ở: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Học sinh, sinh viên các học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề; học sinh trường dân tộc nội trú công lập được sử dụng nhà ở trong thời gian học tập: 0 đối tượng;
- Đối tượng là Hộ gia cá nhân thuộc diện bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở: 0 đối tượng.

Danh sách các đối tượng đăng ký mua/thuê/thuê mua nhà tại dự án đủ điều kiện được gửi kèm theo Tờ trình này (*danh sách lập theo mẫu số 04*).

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng, các Sở, ngành và địa phương xem xét, kiểm tra Danh sách các đối tượng nêu trên dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại dự án của Công ty./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND phường Tam Sơn;
- UBND xã Yên Trung ;
- UBND phường Ninh Xá;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG**



**NGUYỄN THỊ THANH DUNG**

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Mã số thuế	Số số BHXH	Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận		Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được UBND xã xác nhận)	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã	Thôn, xóm, số nhà	Điều kiện thu nhập	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến	
						Số CMND	Số CCCD					Nơi cư trú	Nơi công tác							Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
1	Nguyễn Thị Bích Ngọc	0352718937	18	11	1993	125438382	027193002270			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND phường Tam Sơn	Công ty TNHH xây dựng nội thất mộc store	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Huyện Tiên Du	Xã Lạc Vệ	Nội Viên	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M1-0304	45,85
2	Mẫn Văn Thống	0869091000	2	2	1995	125630056	027095006145			Người làm việc trong quân nhân chuyên nghiệp, công an, quân đội nhân dân	Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân	UBND xã Yên Trung	Công an huyện Yên Phong	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Huyện Yên Phong	Xã Yên Trung	Chính Trung	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M2-0404	45,85
3	Nguyễn Việt Duy	0962263818	24	6	1996	125752860	027096011603			Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND phường Ninh Xá	Công ty TNHH AS CMK	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thành phố Bắc Ninh	Phường Ninh Xá	Ninh Xá 1	Không phải nộp thuế TNCN	Chủ hộ	CTS-M2-0409	46,07
	Hoàng Thị Lan		20	4	1996	125806024	027196010700			Lao động tự do			Công ty TNHH AS CMK	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Không phải nộp thuế TNCN	Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Phương Minh Châu		10	1	2022													Không phải nộp thuế TNCN	Con		

