

THÔNG BÁO MỞ BÁN

Vv: Thông báo mở bán Nhà ở xã hội đối với dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City- Nhà ở xã hội (nhà T, nhà S) tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;

A. CĂN CỨ:

- Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27/11/2023; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28/11/2023;

- Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; số 96/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản; số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; số 94/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản về xây dựng và quản lý hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản;

- Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

- Căn cứ văn bản số 141/TB-SXD ngày 26/4/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City;

- Căn cứ văn bản số 1195/SXD-N&BDS ngày 16/5/2025 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc kinh doanh bất động sản hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán, cho thuê mua thuộc ĐTXD Khu nhà ở xã hội tại xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong (Nhà O, nhà T, nhà S);

Công ty Cổ phần Cát Tường báo cáo Sở Xây dựng Bắc Ninh một số thông tin về Nhà ở xã hội tại dự án, theo các nội dung sau:

1. Tên dự án: ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City;
2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cát Tường;
3. Địa điểm xây dựng: xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

Tại: Văn phòng Công ty Cổ phần Cát Tường, tầng 4, chung cư Cát Tường New,

đường Lý Thái Tổ, phường Ninh Xá, tp Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;
Hoặc tại: Văn phòng chủ đầu tư tại dự án Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City, xã Yên Trung và xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh

5. Diện tích khu đất thực hiện dự án: 94.075,0,0 m².

6. Quy mô đầu tư dự án:

Đầu tư xây dựng khu nhà ở xã hội, nhà ở liền kề, công trình thương mại, các công trình công cộng (nhà văn hóa, trạm y tế, trường học), các hạng mục phụ trợ và hệ thống hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà trên khu đất có diện tích khoảng 94.075 m² (theo quyết định số 847/QĐ-UBND ngày 13/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Ninh), tại xã Thụy Hòa và xã Yên Trung, huyện Yên Phong.

• **Các khu nhà ở xã hội:** Xây mới các khối nhà ở xã hội thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City (gồm 9 khối nhà K, L, M, O, P, Q, R, S, T), với tổng số khoảng 1.040 căn hộ, quy mô xây dựng cụ thể như sau:

* Nhà K, nhà L: 02 công trình có thiết kế tương tự nhau, mỗi công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05, tổng số căn hộ là 112 căn.

* Nhà O, nhà P, nhà Q, nhà R, nhà T: 05 công trình có thiết kế tương tự nhau, mỗi công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng chính và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05; tổng số căn hộ là 94 căn.

* Nhà S: Công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05; tổng số căn hộ là 148 căn.

* Nhà M: Gồm 02 khối công trình (không chung móng), gồm: 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái là +37,05; tổng số căn hộ là 198 căn

• **Quy mô nhà ở xã hội nhà T, nhà S**

+ Nhà T: Công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05m (trong đó tầng hầm sâu 3,5m; nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m; tầng 1 cao 5,8m; tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m; tầng tum kết hợp mái cao 4,1m); diện tích xây dựng khoảng 1.194,9m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 10.560,9m² (trong đó diện tích xây dựng tầng hầm khoảng 1.137,4m²; tổng diện tích sàn các tầng nổi khoảng 9.423,5m²; tổng diện tích sàn căn hộ để ở khoảng 6.320,3m²; diện tích để xe khoảng 990m²; diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 117,5m²); tổng số căn hộ 94 căn.

+ Nhà S: Công trình gồm 01 tầng hầm, 09 tầng nhà và 01 tầng tum, chiều cao từ mặt sân hoàn thiện đến đỉnh mái +37,05m (trong đó tầng hầm sâu 3,5m; nền nhà cao hơn mặt sân hoàn thiện 0,75m; tầng 1 cao 5,8m; tầng 2 đến tầng 9 mỗi tầng cao 3,3m; tầng tum kết hợp mái cao 4,1m); diện tích xây dựng khoảng 1.853,5m²; tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 17.627,7m² (trong đó diện tích sàn tầng hầm khoảng 3.222m²;

tổng diện tích sàn các tầng nổi khoảng 14.405,7m²; tổng diện tích sàn căn hộ để ở khoảng 9991,5m²; diện tích để xe khoảng 2.900m²; diện tích sinh hoạt cộng đồng khoảng 119m²); tổng số căn hộ là 148 căn.

7. Tiến độ thực hiện dự án (theo tiến độ được phê duyệt tại quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 25/03/2024 của UBND tỉnh Bắc Ninh):

+ Thực hiện chuẩn bị thủ tục đầu tư, giải phóng mặt bằng, thủ tục đất đai, thẩm định thiết kế cơ sở, cấp phép xây dựng : Từ tháng 8/2017 đến tháng 03/2024 ;

+ Triển khai xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm lắp đặt máy móc thiết bị : Từ năm 2016 đến tháng 6/2026 ;

+ Thực hiện các thủ tục nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình theo quy định của pháp luật : Từ tháng 6/2026- tháng 11/2026 ;

+ Dự án hoàn thành và đi vào hoạt động tổng thể vào tháng 12/2026.

8. Số lượng căn hộ và diện tích căn hộ: Kèm theo **Phụ lục 01**

9. Giá bán, giá cho thuê, giá thuê mua (theo văn bản số 141/TB-SXD ngày 26/4/2024 của Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả thẩm định giá bán, giá cho thuê nhà ở xã hội tại dự án ĐTXD Khu nhà ở xã hội Cát Tường Smart City ; văn bản số 941/SXD-QLN ngày 28/4/2025) ;

Giá bán (chưa bao gồm thuế VAT 5% và chi phí bảo trì 2%)

Căn thường : 15.990.253 đồng/m²

Căn góc : 16.310.058 đồng/m²

Căn giáp thang máy : 15.670.448 đồng/m²

10. Thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký tòa nhà ở xã hội- nhà T, nhà S: từ ngày 19/05/2025

11. Thời gian kết thúc nhận hồ sơ đăng ký: Đến khi bán hết quỹ căn hộ.

Trên đây là một số thông tin về nhà ở xã hội, Công ty cổ phần Cát Tường báo cáo Sở xây dựng Bắc Ninh nắm bắt để kiểm tra thông tin theo quy định./

Nơi nhận :

- Như trên ;

- Lưu : Cty

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

Phó Tổng giám đốc *lyp*



Lê Quỳnh Anh

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

DANH SÁCH CĂN HỘ NHÀ T
 DỰ ÁN: ĐTXD KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
 CÁT TƯỜNG SMART CITY

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
1	CTS-T-0101	Căn hộ T-0101	67,70	61,60
2	CTS-T-0102	Căn hộ T-0102	67,60	61,60
3	CTS-T-0103	Căn hộ T-0103	67,70	61,60
4	CTS-T-0104	Căn hộ T-0104	67,70	62,20
5	CTS-T-0105	Căn hộ T-0105	67,70	62,20
6	CTS-T-0106	Căn hộ T-0106	67,70	62,20
7	CTS-T-0201	Căn hộ T-0201	74,70	68,50
8	CTS-T-0202	Căn hộ T-0202	74,40	69,40
9	CTS-T-0203	Căn hộ T-0203	55,20	51,00
10	CTS-T-0204	Căn hộ T-0204	74,70	69,40
11	CTS-T-0205	Căn hộ T-0205	74,70	68,50
12	CTS-T-0206	Căn hộ T-0206	74,40	69,00
13	CTS-T-0207	Căn hộ T-0207	74,40	69,90
14	CTS-T-0208	Căn hộ T-0208	74,40	69,90
15	CTS-T-0209	Căn hộ T-0209	74,40	69,90
16	CTS-T-0210	Căn hộ T-0210	74,40	69,90
17	CTS-T-0211	Căn hộ T-0211	74,70	69,00
18	CTS-T-0301	Căn hộ T-0301	74,70	68,50
19	CTS-T-0302	Căn hộ T-0302	74,40	69,40
20	CTS-T-0303	Căn hộ T-0303	55,20	51,00
21	CTS-T-0304	Căn hộ T-0304	74,70	69,40
22	CTS-T-0305	Căn hộ T-0305	74,70	68,50
23	CTS-T-0306	Căn hộ T-0306	74,40	69,00
24	CTS-T-0307	Căn hộ T-0307	74,40	69,90
25	CTS-T-0308	Căn hộ T-0308	74,40	69,90
26	CTS-T-0309	Căn hộ T-0309	74,40	69,90
27	CTS-T-0310	Căn hộ T-0310	74,40	69,90
28	CTS-T-0311	Căn hộ T-0311	74,70	69,00
29	CTS-T-0401	Căn hộ T-0401	74,70	68,50
30	CTS-T-0402	Căn hộ T-0402	74,40	69,40
31	CTS-T-0403	Căn hộ T-0403	55,20	51,00
32	CTS-T-0404	Căn hộ T-0404	74,70	69,40
33	CTS-T-0405	Căn hộ T-0405	74,70	68,50
34	CTS-T-0406	Căn hộ T-0406	74,40	69,00
35	CTS-T-0407	Căn hộ T-0407	74,40	69,90
36	CTS-T-0408	Căn hộ T-0408	74,40	69,90
37	CTS-T-0409	Căn hộ T-0409	74,40	69,90

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
38	CTS-T-0410	Căn hộ T-0410	74,40	69,90
39	CTS-T-0411	Căn hộ T-0411	74,70	69,00
40	CTS-T-0501	Căn hộ T-0501	74,70	68,50
41	CTS-T-0502	Căn hộ T-0502	74,40	69,40
42	CTS-T-0503	Căn hộ T-0503	55,20	51,00
43	CTS-T-0504	Căn hộ T-0504	74,70	69,40
44	CTS-T-0505	Căn hộ T-0505	74,70	68,50
45	CTS-T-0506	Căn hộ T-0506	74,40	69,00
46	CTS-T-0507	Căn hộ T-0507	74,40	69,90
47	CTS-T-0508	Căn hộ T-0508	74,40	69,90
48	CTS-T-0509	Căn hộ T-0509	74,40	69,90
49	CTS-T-0510	Căn hộ T-0510	74,40	69,90
50	CTS-T-0511	Căn hộ T-0511	74,70	69,00
51	CTS-T-0601	Căn hộ T-0601	74,70	68,50
52	CTS-T-0602	Căn hộ T-0602	74,40	69,40
53	CTS-T-0603	Căn hộ T-0603	55,20	51,00
54	CTS-T-0604	Căn hộ T-0604	74,70	69,40
55	CTS-T-0605	Căn hộ T-0605	74,70	68,50
56	CTS-T-0606	Căn hộ T-0606	74,40	69,00
57	CTS-T-0607	Căn hộ T-0607	74,40	69,90
58	CTS-T-0608	Căn hộ T-0608	74,40	69,90
59	CTS-T-0609	Căn hộ T-0609	74,40	69,90
60	CTS-T-0610	Căn hộ T-0610	74,40	69,90
61	CTS-T-0611	Căn hộ T-0611	74,70	69,00
62	CTS-T-0701	Căn hộ T-0701	74,70	68,50
63	CTS-T-0702	Căn hộ T-0702	74,40	69,40
64	CTS-T-0703	Căn hộ T-0703	55,20	51,00
65	CTS-T-0704	Căn hộ T-0704	74,70	69,40
66	CTS-T-0705	Căn hộ T-0705	74,70	68,50
67	CTS-T-0706	Căn hộ T-0706	74,40	69,00
68	CTS-T-0707	Căn hộ T-0707	74,40	69,90
69	CTS-T-0708	Căn hộ T-0708	74,40	69,90
70	CTS-T-0709	Căn hộ T-0709	74,40	69,90
71	CTS-T-0710	Căn hộ T-0710	74,40	69,90
72	CTS-T-0711	Căn hộ T-0711	74,70	69,00
73	CTS-T-0801	Căn hộ T-0801	74,70	68,50
74	CTS-T-0802	Căn hộ T-0802	74,40	69,40
75	CTS-T-0803	Căn hộ T-0803	55,20	51,00
76	CTS-T-0804	Căn hộ T-0804	74,70	69,40
77	CTS-T-0805	Căn hộ T-0805	74,70	68,50
78	CTS-T-0806	Căn hộ T-0806	74,40	69,00
79	CTS-T-0807	Căn hộ T-0807	74,40	69,90
80	CTS-T-0808	Căn hộ T-0808	74,40	69,90

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
81	CTS-T-0809	Căn hộ T-0809	74,40	69,90
82	CTS-T-0810	Căn hộ T-0810	74,40	69,90
83	CTS-T-0811	Căn hộ T-0811	74,70	69,00
84	CTS-T-0901	Căn hộ T-0901	74,70	68,50
85	CTS-T-0902	Căn hộ T-0902	74,40	69,40
86	CTS-T-0903	Căn hộ T-0903	55,20	51,00
87	CTS-T-0904	Căn hộ T-0904	74,70	69,40
88	CTS-T-0905	Căn hộ T-0905	74,70	68,50
89	CTS-T-0906	Căn hộ T-0906	74,40	69,00
90	CTS-T-0907	Căn hộ T-0907	74,40	69,90
91	CTS-T-0908	Căn hộ T-0908	74,40	69,90
92	CTS-T-0909	Căn hộ T-0909	74,40	69,90
93	CTS-T-0910	Căn hộ T-0910	74,40	69,90
94	CTS-T-0911	Căn hộ T-0911	74,70	69,00
	Tổng cộng		6.809,30	6.326,60

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

DANH SÁCH CĂN HỘ NHÀ S
ĐỀ BÁN THEO GIÁN BÁN THẨM ĐỊNH TẠI VĂN BẢN SỐ 141/TB-
SXD

DỰ ÁN: ĐTXD KHU NHÀ Ở XÃ HỘI
CÁT TƯỜNG SMART CITY

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
1	CTS-S-0101	Căn hộ S-0101	66,20	61,00
2	CTS-S-0102	Căn hộ S-0102	66,20	61,00
3	CTS-S-0103	Căn hộ S-0103	66,40	61,00
4	CTS-S-0104	Căn hộ S-0104	66,10	61,00
5	CTS-S-0105	Căn hộ S-0105	66,20	61,00
6	CTS-S-0106	Căn hộ S-0106	74,80	65,80
7	CTS-S-0107	Căn hộ S-0107	66,20	61,40
8	CTS-S-0108	Căn hộ S-0108	66,20	61,40
9	CTS-S-0109	Căn hộ S-0109	66,40	61,40
10	CTS-S-0110	Căn hộ S-0110	66,20	61,40
11	CTS-S-0111	Căn hộ S-0111	66,20	61,50
12	CTS-S-0112	Căn hộ S-0112	75,10	66,30
13	CTS-S-0201	Căn hộ S-0201	75,30	69,50
14	CTS-S-0202	Căn hộ S-0202	74,50	69,40
15	CTS-S-0203	Căn hộ S-0203	74,50	69,50
16	CTS-S-0204	Căn hộ S-0204	55,20	51,20
17	CTS-S-0205	Căn hộ S-0205	74,50	69,40
18	CTS-S-0206	Căn hộ S-0206	74,50	69,40
19	CTS-S-0207	Căn hộ S-0207	75,30	69,50
20	CTS-S-0208	Căn hộ S-0208	77,30	71,60
21	CTS-S-0209	Căn hộ S-0209	74,50	69,90
22	CTS-S-0210	Căn hộ S-0210	74,50	69,90
23	CTS-S-0211	Căn hộ S-0211	75,10	69,80
24	CTS-S-0212	Căn hộ S-0212	75,60	70,00
25	CTS-S-0213	Căn hộ S-0213	74,50	69,90
26	CTS-S-0214	Căn hộ S-0214	74,50	69,90
27	CTS-S-0215	Căn hộ S-0215	74,50	69,90
28	CTS-S-0216	Căn hộ S-0216	74,50	69,90
29	CTS-S-0217	Căn hộ S-0217	77,30	71,60
30	CTS-S-0301	Căn hộ S-0301	75,30	69,50
31	CTS-S-0302	Căn hộ S-0302	74,50	69,40
32	CTS-S-0303	Căn hộ S-0303	74,50	69,50
33	CTS-S-0304	Căn hộ S-0304	55,20	51,20
34	CTS-S-0305	Căn hộ S-0305	74,50	69,40
35	CTS-S-0306	Căn hộ S-0306	74,50	69,40

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
36	CTS-S-0307	Căn hộ S-0307	75,30	69,50
37	CTS-S-0308	Căn hộ S-0308	77,30	71,60
38	CTS-S-0309	Căn hộ S-0309	74,50	69,90
39	CTS-S-0310	Căn hộ S-0310	74,50	69,90
40	CTS-S-0311	Căn hộ S-0311	75,10	69,80
41	CTS-S-0312	Căn hộ S-0312	75,60	70,00
42	CTS-S-0313	Căn hộ S-0313	74,50	69,90
43	CTS-S-0314	Căn hộ S-0314	74,50	69,90
44	CTS-S-0315	Căn hộ S-0315	74,50	69,90
45	CTS-S-0316	Căn hộ S-0316	74,50	69,90
46	CTS-S-0317	Căn hộ S-0317	77,30	71,60
47	CTS-S-0401	Căn hộ S-0401	75,30	69,50
48	CTS-S-0402	Căn hộ S-0402	74,50	69,40
49	CTS-S-0403	Căn hộ S-0403	74,50	69,50
50	CTS-S-0404	Căn hộ S-0404	55,20	51,20
51	CTS-S-0405	Căn hộ S-0405	74,50	69,40
52	CTS-S-0406	Căn hộ S-0406	74,50	69,40
53	CTS-S-0407	Căn hộ S-0407	75,30	69,50
54	CTS-S-0408	Căn hộ S-0408	77,30	71,60
55	CTS-S-0409	Căn hộ S-0409	74,50	69,90
56	CTS-S-0410	Căn hộ S-0410	74,50	69,90
57	CTS-S-0411	Căn hộ S-0411	75,10	69,80
58	CTS-S-0412	Căn hộ S-0412	75,60	70,00
59	CTS-S-0413	Căn hộ S-0413	74,50	69,90
60	CTS-S-0414	Căn hộ S-0414	74,50	69,90
61	CTS-S-0415	Căn hộ S-0415	74,50	69,90
62	CTS-S-0416	Căn hộ S-0416	74,50	69,90
63	CTS-S-0417	Căn hộ S-0417	77,30	71,60
64	CTS-S-0501	Căn hộ S-0501	75,30	69,50
65	CTS-S-0502	Căn hộ S-0502	74,50	69,40
66	CTS-S-0503	Căn hộ S-0503	74,50	69,50
67	CTS-S-0504	Căn hộ S-0504	55,20	51,20
68	CTS-S-0505	Căn hộ S-0505	74,50	69,40
69	CTS-S-0506	Căn hộ S-0506	74,50	69,40
70	CTS-S-0507	Căn hộ S-0507	75,30	69,50
71	CTS-S-0508	Căn hộ S-0508	77,30	71,60
72	CTS-S-0509	Căn hộ S-0509	74,50	69,90
73	CTS-S-0510	Căn hộ S-0510	74,50	69,90
74	CTS-S-0511	Căn hộ S-0511	75,10	69,80
75	CTS-S-0512	Căn hộ S-0512	75,60	70,00
76	CTS-S-0513	Căn hộ S-0513	74,50	69,90
77	CTS-S-0514	Căn hộ S-0514	74,50	69,90
78	CTS-S-0515	Căn hộ S-0515	74,50	69,90

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
79	CTS-S-0516	Căn hộ S-0516	74,50	69,90
80	CTS-S-0517	Căn hộ S-0517	77,30	71,60
81	CTS-S-0601	Căn hộ S-0601	75,30	69,50
82	CTS-S-0602	Căn hộ S-0602	74,50	69,40
83	CTS-S-0603	Căn hộ S-0603	74,50	69,50
84	CTS-S-0604	Căn hộ S-0604	55,20	51,20
85	CTS-S-0605	Căn hộ S-0605	74,50	69,40
86	CTS-S-0606	Căn hộ S-0606	74,50	69,40
87	CTS-S-0607	Căn hộ S-0607	75,30	69,50
88	CTS-S-0608	Căn hộ S-0608	77,30	71,60
89	CTS-S-0609	Căn hộ S-0609	74,50	69,90
90	CTS-S-0610	Căn hộ S-0610	74,50	69,90
91	CTS-S-0611	Căn hộ S-0611	75,10	69,80
92	CTS-S-0612	Căn hộ S-0612	75,60	70,00
93	CTS-S-0613	Căn hộ S-0613	74,50	69,90
94	CTS-S-0614	Căn hộ S-0614	74,50	69,90
95	CTS-S-0615	Căn hộ S-0615	74,50	69,90
96	CTS-S-0616	Căn hộ S-0616	74,50	69,90
97	CTS-S-0617	Căn hộ S-0617	77,30	71,60
98	CTS-S-0701	Căn hộ S-0701	75,30	69,50
99	CTS-S-0702	Căn hộ S-0702	74,50	69,40
100	CTS-S-0703	Căn hộ S-0703	74,50	69,50
101	CTS-S-0704	Căn hộ S-0704	55,20	51,20
102	CTS-S-0705	Căn hộ S-0705	74,50	69,40
103	CTS-S-0706	Căn hộ S-0706	74,50	69,40
104	CTS-S-0707	Căn hộ S-0707	75,30	69,50
105	CTS-S-0708	Căn hộ S-0708	77,30	71,60
106	CTS-S-0709	Căn hộ S-0709	74,50	69,90
107	CTS-S-0710	Căn hộ S-0710	74,50	69,90
108	CTS-S-0711	Căn hộ S-0711	75,10	69,80
109	CTS-S-0712	Căn hộ S-0712	75,60	70,00
110	CTS-S-0713	Căn hộ S-0713	74,50	69,90
111	CTS-S-0714	Căn hộ S-0714	74,50	69,90
112	CTS-S-0715	Căn hộ S-0715	74,50	69,90
113	CTS-S-0716	Căn hộ S-0716	74,50	69,90
114	CTS-S-0717	Căn hộ S-0717	77,30	71,60
115	CTS-S-0801	Căn hộ S-0801	75,30	69,50
116	CTS-S-0802	Căn hộ S-0802	74,50	69,40
117	CTS-S-0803	Căn hộ S-0803	74,50	69,50
118	CTS-S-0804	Căn hộ S-0804	55,20	51,20
119	CTS-S-0805	Căn hộ S-0805	74,50	69,40
120	CTS-S-0806	Căn hộ S-0806	74,50	69,40
121	CTS-S-0807	Căn hộ S-0807	75,30	69,50

Stt	Mã căn hộ	Tên căn hộ	Diện tích xây dựng	Diện tích thông thủy(XD)
122	CTS-S-0808	Căn hộ S-0808	77,30	71,60
123	CTS-S-0809	Căn hộ S-0809	74,50	69,90
124	CTS-S-0810	Căn hộ S-0810	74,50	69,90
125	CTS-S-0811	Căn hộ S-0811	75,10	69,80
126	CTS-S-0812	Căn hộ S-0812	75,60	70,00
127	CTS-S-0813	Căn hộ S-0813	74,50	69,90
128	CTS-S-0814	Căn hộ S-0814	74,50	69,90
129	CTS-S-0815	Căn hộ S-0815	74,50	69,90
130	CTS-S-0816	Căn hộ S-0816	74,50	69,90
131	CTS-S-0817	Căn hộ S-0817	77,30	71,60
132	CTS-S-0901	Căn hộ S-0901	75,30	69,50
133	CTS-S-0902	Căn hộ S-0902	74,50	69,40
134	CTS-S-0903	Căn hộ S-0903	74,50	69,50
135	CTS-S-0904	Căn hộ S-0904	55,20	51,20
136	CTS-S-0905	Căn hộ S-0905	74,50	69,40
137	CTS-S-0906	Căn hộ S-0906	74,50	69,40
138	CTS-S-0907	Căn hộ S-0907	75,30	69,50
139	CTS-S-0908	Căn hộ S-0908	77,30	71,60
140	CTS-S-0909	Căn hộ S-0909	74,50	69,90
141	CTS-S-0910	Căn hộ S-0910	74,50	69,90
142	CTS-S-0911	Căn hộ S-0911	75,10	69,80
143	CTS-S-0912	Căn hộ S-0912	75,60	70,00
144	CTS-S-0913	Căn hộ S-0913	74,50	69,90
145	CTS-S-0914	Căn hộ S-0914	74,50	69,90
146	CTS-S-0915	Căn hộ S-0915	74,50	69,90
147	CTS-S-0916	Căn hộ S-0916	74,50	69,90
148	CTS-S-0917	Căn hộ S-0917	77,30	71,60
	Tổng cộng		10.861,00	10.106,60