

Số: 4/2025/CTS-BC

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 04 năm 2025

BÁO CÁO

Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Khu nhà M, K, L, P, Q, R Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smartcity

Kính gửi: - Sở Xây dựng

- UBND huyện Yên Phong

- UBND xã Yên Trung, UBND xã Thụy Hòa

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 20/8/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Công ty cổ phần Cát Tường báo cáo Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê với những nội dung chính như sau:

1. Tổng số căn hộ thuộc dự án: 704 Căn hộ, trong đó:

- Số căn hộ để bán: 650 Căn hộ;
- Số căn hộ để cho thuê: 0 Căn hộ;

2. Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước: 49 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 49 Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;

(Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước tại báo cáo số 03/2025/CTS-BC ngày 10/03/2025).

3. Số hợp đồng đã ký trong kỳ báo cáo này: 11 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 11 Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;

4. Số hợp đồng đã ký lũy kế đến ngày báo cáo: 60 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 60 Hợp đồng;

- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;

5. Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn đến thời điểm báo cáo: 590 căn

Danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án tính tại kỳ báo cáo này được gửi kèm theo báo cáo này (danh sách báo cáo theo mẫu số 06).

* **Nơi nhận:**

+ Như kính gửi;

+ Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

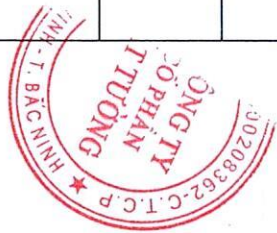
TUQ Tổng giám đốc



LÊ QUYNH ANH

**Biểu BM 06-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUÊ CĂN HỘ TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY**

TT	Họ và Tên	Thông tin cư dân							Thông tin căn hộ							Quan hệ với chủ hộ	Nghề nghiệp	Đối tượng được hưởng chính sách nhà ở xã hội (*)		
		Số CMND	Số CCCD	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Số điện thoại đi động liên lạc	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã	(Tên căn hộ, tầng số)	Diện tích căn hộ (M2)	Hình thức đăng ký (Mua/Thuê/Thu ế mua)	Ngày ký hợp đồng	Tháng ký hợp đồng	Năm ký hợp đồng				Số hợp đồng	Tổng số giá trị hợp đồng (đồng)
1	Vũ Quang Đạo	125593368	027093008029	28	7	1993	0968.863.692	Bắc Ninh	Huyện Gia Bình	CTS-K-0901	71,00	Mua	1	3	2025	0901/2025/HĐMB-CTS-K	1.239.075.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
2	Nguyễn Huy Bá	125907091	027200012142	25	11	2000	0982.156.483	Bắc Ninh	Huyện Lương Tài	CTS-L-0412	70,00	Mua	1	3	2025	0412/2025/HĐMB-CTS-L	1.197.670.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
3	Bạch Quốc Ân	186526262	040058011220	3	2	1958	0988.357.060	Nghệ An	Huyện Quỳnh Hợp	CTS-L-0512	70,00	Mua	21	3	2025	0512/2025/HĐMB-CTS-L	1.197.670.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
	Trương Thị Loan	180234131	040161009608	11	11	1961												Vợ (Chồng)	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
4	Lê Xuân Sơn	013325484	024083006920	19	1	1983	0943.151.579	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	CTS-M1-0204	45,85	Mua	4	3	2025	0204/2025/HĐMB-CTS-M1	768.817.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
	Nguyễn Thị Xâm	125968839	024184002134	19	7	1984		Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh									Vợ (Chồng)	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
5	Đỗ Quỳnh Nga	090080375	019163004223	18	10	1963	0979.984.004	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	CTS-M1-0211	71,59	Mua	21	3	2025	0211/2025/HĐMB-CTS-M1	1.249.320.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
	Lê Phước Chiến	090415218	019065005616	2	3	1965												Vợ (Chồng)	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
6	Đào Thị Minh	013147443	001193017532	30	6	1993	0962.622.851	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	CTS-M1-0301	71,09	Mua	4	3	2025	0301/2025/HĐMB-CTS-M1	1.240.663.000	Chủ hộ	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cần nghèo tại khu vực đô thị
7	Trần Nguyễn Lộc	187183221	040092025353	28	8	1992	0937.926.866/0968396892	Nghệ An	Huyện Diễn Châu	CTS-M1-0704	45,85	Mua	21	3	2025	0704/2025/HĐMB-CTS-M1	768.817.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
	Ngô Thị Phương	187176985	040192040784	20	8	1992												Vợ (Chồng)	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
8	Nguyễn Thị Dung	135788173	026195009869	16	12	1995	0978.853.916	Hà Nội	Huyện Đông Anh	CTS-M2-0203	51,03	Mua	3	3	2025	0203/2025/HĐMB-CTS-M2	855.673.000	Chủ hộ	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức
	Ngô Xuân Linh	012751268	001087025480	13	5	1987												Vợ (Chồng)	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cần nghèo tại khu vực đô thị
9	Trương Thị Lý	141591551	030164017729	12	3	1964	0399.386.241	Hải Dương	Thị xã Kinh Môn	CTS-M2-0602	69,41	Mua	20	3	2025	0602/2025/HĐMB-CTS-M2	1.187.524.000	Chủ hộ	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cần nghèo tại khu vực đô thị
	Nguyễn Văn Lâm	140078928	030060017656	17	1	1960												Vợ (Chồng)	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cần nghèo tại khu vực đô thị
10	Hạ Tuấn Anh	125478095	027089014107	16	12	1989	0916.999.636	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	CTS-M2-0704	45,85	Mua	21	3	2025	0704/2025/HĐMB-CTS-M2	768.801.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
11	Lê Thị Mơ	112516966	001190052166	10	11	1990	0973.120.990	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	CTS-M2-0810	69,85	Mua	20	3	2025	0810/2025/HĐMB-CTS-M2	1.195.052.000	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp
	Nguyễn Xuân Nam	113263761	017087012190	22	1	1987												Vợ (Chồng)	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp



uu