

Số: 1/2026/CTS-BC

Bắc Ninh, ngày 06 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO

Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Khu nhà M, K, L, P, Q, R, S, T Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smartcity

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

- UBND xã Yên Trung, UBND xã Tam Đa

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 06/HĐ-SXD ngày 20/8/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Công ty cổ phần Cát Tường báo cáo Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê với những nội dung chính như sau:

- Tổng số căn hộ thuộc dự án: 946 Căn hộ, trong đó:
 - Số căn hộ để bán: 946 Căn hộ;
 - Số căn hộ để cho thuê: 0 Căn hộ;
- Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước: 610 Hợp đồng, trong đó:
 - Số hợp đồng bán căn hộ: 609 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 01 Hợp đồng;

(Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước tại báo cáo số 12/2025/CTS-BC ngày 03/12/2025).

- Số hợp đồng đã ký trong kỳ báo cáo này: 39 Hợp đồng, trong đó:
 - Số hợp đồng bán căn hộ: 39 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng bán căn hộ thanh lý: 01 Hợp đồng;
 - Số hợp đồng cho thuê căn hộ thanh lý: 0 Hợp đồng;
- Số hợp đồng đã ký lũy kế đến ngày báo cáo: 648 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 647 Hợp đồng;
- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 01 Hợp đồng;
- 5. Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn đến thời điểm báo cáo: 298 căn

Danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án tính tại kỳ báo cáo này được gửi kèm theo báo cáo này (*danh sách báo cáo theo mẫu số 06*).

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

Phó Tổng giám đốc



* Nơi nhận:

- + Như kính gửi;
- + Lưu VP.

TRỊNH THỊ THANH THỦY

TT	Họ và Tên	Số CMND	Số CCCD	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Số diện thoại di động	Ngày/Tháng/Năm	Địa chỉ hiện cư	Hiện tại (Q12)	Điền tên căn hộ (Q12)	Hiện căn hộ, hàng số (Q12)	Tên căn hộ, hàng số	Đơn vị quản lý (Q12)	Ngày ký hợp đồng	Tháng ký hợp đồng	Năm ký hợp đồng	Số hợp đồng	Tổng số đã ký hợp đồng (dùng)	Quan hệ với chủ hộ	Loại nghiệp	Đã từng được hưởng chính sách nhà ở xã hội (*)	Nhà công viên	Ngày phê duyệt	
24	Ngô Thị Nhã Phương	122075810	024193011758	30	11	1993	0933.111.943	0933.111.943	Xã Hiệp Hòa	Mùa	51,20	0404/2025	0404/2025/HBMB-CTS-S	842,443,000	12	2025	18	Số hợp đồng	1	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	18/1/2025	3904/SXD-QLN	
25	Lê Minh Tuấn	186047855	040082004947	4	11	1982	0988.265.879	0988.265.879	Phường Trường Chinh	Mùa	69,90	0413/2025	0413/2025/HBMB-CTS-S	1.150.132.000	12	2025	13	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/11/2025	4164/SXD-QLN	
26	Hoàng Thị Tuyết	122458427	014195006858	14	1	1995	0823.375.362	0823.375.362	Xã Gia Phú	Mùa	69,90	0613/2025	0613/2025/HBMB-CTS-S	1.150.132.000	22	2025	22	Tháng ký hợp đồng	22	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/11/2025	4164/SXD-QLN	
27	Nguyễn Thanh Thủy	019176000530	019176000530	23	9	1976	0936.162.799	0936.162.799	Phường Vĩnh Tuy	Mùa	69,90	0614/2025	0614/2025/HBMB-CTS-S	1.173.605.000	5	2025	5	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	28/10/2025	3248/SXD-QLN	
28	Phan Văn Nghĩa	184137161	042096006106	22	1	1996	0374.169.609	0374.169.609	Xã Kim Hoa	Mùa	69,50	0703/2025	0703/2025/HBMB-CTS-S	1.166.890.000	23	2025	23	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/10/2025	4638/SXD-QLN	
29	Trương Thị Bích	168498274	03517008294	2	5	1970	0365.855.575	0365.855.575	Xã Bình Giang	Mùa	71,60	0708/2025	0708/2025/HBMB-CTS-S	1.226.190.000	18	2025	18	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật và cán bộ, công chức, viên chức	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	18/11/2025	3904/SXD-QLN	
30	Nguyễn Thị Trinh	125413645	027190010311	14	4	1990	0904.797.617	0904.797.617	Phường Tứ Liên	Mùa	69,90	0709/2025	0709/2025/HBMB-CTS-S	1.173.605.000	24	2025	24	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	12/02/2025	4376/SXD-QLN	
31	Trần Duy Dũng	070043576	008059000613	14	2	1959	0966.640.960	0966.640.960	Phường Minh Xuân	Mùa	70,00	0712/2025	0712/2025/HBMB-CTS-S	1.198.789,000	6	2025	6	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Lao động tự do	Đã từng theo chế độ	11/11/2025	3667/SXD-QLN	
32	Nguyễn Thị Hương	142893927	030198005042	31	5	1998	0356.964.11109	79.030.121	Xã Thanh Hà	Mùa	69,90	0813/2025	0813/2025/HBMB-CTS-S	1.150.132,000	19	2025	19	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/11/2025	4164/SXD-QLN	
33	Bùi Nhật Minh	027205008954	027205008954	19	11	2005	0985.448.233	0985.448.233	Xã Liên Bảo	Mùa	69,90	0814/2025	0814/2025/HBMB-CTS-S	1.173.605.000	15	2025	15	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/11/2025	4164/SXD-QLN	
34	Trần Thị Bích Thủy	164199041	037176000711	12	4	1976	0848.251.902	0848.251.902	Phường Đông Hòa Lũ	Mùa	69,90	0914/2025	0914/2025/HBMB-CTS-S	1.173.605.000	3	2025	3	Tháng ký hợp đồng	12	Chủ hộ	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật và cán bộ, công chức, viên chức	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	11/11/2025	3667/SXD-QLN	
35	Trần Minh Hải	197171020	045087005991	26	4	1987	0943.029.733	0943.029.733	Xã Ai Tử	Mùa	69,90	0207/2025	0207/2025/HBMB-CTS-T	1.173.605,000	8	2025	8	Tháng ký hợp đồng	12	Vợ (Chồng)	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	14/10/2025	2768/SXD-QLN	

Thông tin cư dân

Thông tin căn hộ



DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THÀNH LÝ HỢP ĐỒNG TRONG KỶ BẢO CẠO
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

(Kèm theo báo cáo số 04 /2026/CTS-BC, ngày 16 tháng 06 năm 2026)

TT	Họ và Tên	Số CCDD	Ngày sinh	Thăng sinh	Nam sinh	Số điện thoại di động liên lạc	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã	(Tên căn hộ, tầng số)	Diện tích căn hộ (M2)	Hình thức đăng ký (Mua/Thuê/ hợp tác)	Ngày ký hợp đồng	Tháng ký hợp đồng	Năm ký hợp đồng	Số hợp đồng	Quan hệ với chủ hộ hội	Số HD thanh lý	Ngày/tháng/năm thanh lý	Loại do thanh lý	Thông tin cư dân	
																				Địa chỉ cư dân	Số căn hộ
1	Nguyễn Thị Thu Trang	125822720	027197005379	30	14	1997	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	CTS-M1-109B	69,10	Mua	2	4	2025	109B/2025/HMB-CTS- M1	Chủ hộ			Không còn nhu cầu sử dụng	4/12/2025	
	Nguyễn Hằng Thuận	125525955	027094006471	22	8	1994	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	CTS-M1-109B	69,10	Mua	2	4	2025	109B/2025/HMB-CTS- M1	Vợ (Chồng)			Không còn nhu cầu sử dụng	4/12/2025	