

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-HD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/SXD-HD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 07 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 01 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 06 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-HD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND xã Phú Hòa;
- UBND xã Tam Giang;
- UBND xã Diên Đồng;
- UBND phường Phú Thứ;
- UBND xã Đông Tiến;
- UBND xã Nghi Thái;
- UBND phường Võ Cường;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

TUQ Tổng giám đốc



TRỊNH THỊ THANH THỦY



Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đầu tư/ứng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Đỗ Quỳnh Nga	0979984004	18	10	1963	090080375	019163004223	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH một thành viên Trí Bảo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-0211	70,00
	Lê Phước Chiến		2	3	1965	090415218	019065005616	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH một thành viên Trí Bảo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
2	Trần Nguyễn Lộc	0937926866/0968396892	28	8	1992	187183221	040092025353	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Benephar	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Huyện Diễn Châu	Xã Diễn Đông	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-0704	69,50
	Ngô Thị Phương		20	8	1992	187176985	040192040784	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Benephar	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
3	Trương Thị Lý	0399386241	12	3	1964	141591551	030164017729	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Phú Tứ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Dương	Thị xã Kinh Môn	Phường Phú Thứ	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0602	69,50
	Nguyễn Văn Lâm		17	1	1960	140078928	030060017656	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Phú Tứ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
4	Lê Thị Mơ	0973120990	10	11	1990	112516966	001190052166	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công nghệ chính xác FUYU	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0810	70,00
	Nguyễn Xuân Nam		22	1	1987	113263761	017087012190	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH dệt may KTG	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
5	Bách Quốc Ân	0988357060	3	2	1958	186526262	040058011220	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng An Tiến	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Huyện Quý Hợp	Xã Nghi Thái	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0512	70,00
	Trương Thị Loan		11	11	1961	180234131	040161009608	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng An Tiến	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
6	Hạ Tuấn Anh	0386269688	16	12	1989	125478095	027089014107	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Hợp tác xã xí nghiệp cổ phần Lửa Xanh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Có thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0704	45,85
7	Nguyễn Huy Bá	0982156483	25	11	2000	125907091	027200012142	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TM&DV Gia Khánh Bảo Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Lương Tài	Xã Phú Hòa	Có thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0412	70,00

