

Số: 6/2026/CTS-BC

Bắc Ninh, ngày 3 tháng 06 năm 2026

BÁO CÁO

Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Khu nhà M, K, L, P, Q, R, S, T, O Dự án nhà ở xã hội Cát Tường Smartcity

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh

- UBND xã Yên Trung, UBND xã Tam Đa

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 06/HD-SXD ngày 20/8/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Công ty cổ phần Cát Tường báo cáo Danh sách đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê với những nội dung chính như sau:

1. Tổng số căn hộ thuộc dự án: 1040 Căn hộ, trong đó:

- Số căn hộ để bán: 1036 Căn hộ;

- Số căn hộ để cho thuê: 04 Căn hộ;

2. Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước: 588 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 587 Hợp đồng;

- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 01 Hợp đồng;

(Số hợp đồng đã ký của kỳ báo cáo trước tại báo cáo số 5/2026/CTS-BC ngày 08/05/2026).

3. Số hợp đồng đã ký trong kỳ báo cáo này: 03 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 03 Hợp đồng;

- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 0 Hợp đồng;

- Số hợp đồng bán căn hộ thanh lý: 23 Hợp đồng;

- Số hợp đồng cho thuê căn hộ thanh lý: 0 Hợp đồng;

4. Số hợp đồng đã ký lũy kế đến ngày báo cáo: 568 Hợp đồng, trong đó:

- Số hợp đồng bán căn hộ: 567 Hợp đồng;

- Số hợp đồng cho thuê căn hộ: 01 Hợp đồng;

5. Số căn hộ nhà ở xã hội còn tồn đến thời điểm báo cáo: 472 căn

Danh sách các đối tượng đã được ký hợp đồng mua bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án tính tại kỳ báo cáo này được gửi kèm theo báo cáo này (danh sách báo cáo theo mẫu số 06).

* **Nơi nhận:**

+ Như kính gửi;

+ Lưu VP.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

ĐUQ Tổng giám đốc



TRỊNH THỊ THANH THỦY

Biểu BM 06-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG ĐÃ KÝ HỢP ĐỒNG MUA, THUÊ CÁN BỘ TẠI DỰ ÁN
DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI CẢI TƯƠNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Thông tin cư dân							Thông tin căn hộ							Quan hệ với chủ hộ	Nghề nghiệp	Đã tương đương hưởng chính sách nhà ở xã hội (*)	Mã công văn	Ngày phê duyệt		
		Số Căn Hộ	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Số điện thoại di động liên lạc	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã	(Tên căn hộ, tầng số)	Diện tích căn hộ (M2)	Hình thức đăng ký (Mua/Thuê/Thấu mua)	Ngày ký hợp đồng	Tháng ký hợp đồng	Năm ký hợp đồng	Số hợp đồng						Tổng số tiền hợp đồng (đồng)	
1	Vũ Anh Việt	3-AS-W8	03/4093/002899	9	4	1993	09/48.434.244	Hưng Yên	Xã Đông Hưng	CTS-M1-6509	46,07	Mua	23	5	2026	0509/2026/HĐMB-CTS-M1	772.506.000	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu vực thuê	2651/SXD-QLN	03/04/2026
2	Nguyễn Văn Chiến		02/4089000135	5	4	1989	0988.004.443	Quảng Ninh	Phường Mạo Khê	CTS-M2-6406	71,59	Mua	8	5	2026	0406/2026/HĐMB-CTS-M2	1.049.285.000	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu vực thuê	2651/SXD-QLN	03/04/2026
3	Trần Thị Huệ		03/1920053103	10	3	1992												Vợ (Chàng)	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu vực thuê	2651/SXD-QLN	03/04/2026
	Nguyễn Thị Nhi		02/195003237	30	7	1995	0986.188.663	Bắc Ninh	Xã Yên Trung	CTS-M2-6806	71,59	Mua	8	5	2026	0806/2026/HĐMB-CTS-M2	1.249.294.000	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu vực thuê	2651/SXD-QLN	03/04/2026

300
CƠ
CƠ
AT
10N

DANH SÁCH KHÁCH HÀNG THÀNH LÝ HỢP ĐỒNG TRONG KỲ BẢO CAO
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY
 (Kèm theo báo cáo số 2026/CTS-PC, ngày tháng năm 2026)

TT	Họ và Tên	Số CMND	Số CCCD	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Số điện thoại di động liên lạc	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã	Tên căn hộ (Tên căn hộ tầng)	Diện tích căn hộ (M2)	Hình thức đăng ký (Mua/Thuê)	Ngày ký hợp đồng	Tháng ký hợp đồng	Năm ký hợp đồng	Số hợp đồng	Quan hệ với chủ hộ	Điều kiện được hưởng chính sách nhà ở xã hội	Thông tin Hợp đồng thành lý	
																			Số HĐ thành lý	Ngày/tháng/năm thành lý
1	Vũ Thị Nhung	013540062	001198029269	5	10	1998	0974.610.838	Hà Nội	Huyện Gia Lâm	CTS-K-0302	69.50	Mua	12	5	2025	0302/2025/HĐMB-CTS-K	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/05/2026	Không còn nhu cầu
2	Nguyễn Thị Yên	017359554	001194059617	20	12	1994	0961.630.472	Thành phố Hà Nội	Xã Hai Đức	CTS-K-0305	69.50	Mua	31	7	2025	0305/2025/HĐMB-CTS-K	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	15/05/2026	Không còn nhu cầu
3	Trần Hải Hạnh	031499656	03187000770	15	12	1987	0984.698.304	Hà Nội	Quận Long Biên	CTS-K-0512	70.00	Mua	2	6	2025	0512/2025/HĐMB-CTS-K	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	08/05/2026	Không còn nhu cầu
4	Nguyễn Thị Lương	186738802	040174021131	1	7	1974	0966.028.832/0988.295.367	Huyện Yên Thành	Xã Tiến Thành	CTS-K-0702	69.50	Mua	19	7	2025	0702/2025/HĐMB-CTS-K	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/05/2026	Không còn nhu cầu
5	Phạm Thị Kim Liên	163019191	036189001907	21	7	1989	0989.119.325	Huyện Yên Thành	Xã Đại Thành	CTS-L-0404	69.50	Mua	23	12	2025	0404/2025/HĐMB-CTS-L	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/05/2026	Không còn nhu cầu
6	Vũ Văn Thủy	162391262	036083005695	9	6	1985	0989.119.325	Huyện Yên Thành	Xã Đại Thành	CTS-L-0404	69.50	Mua	23	12	2025	0404/2025/HĐMB-CTS-L	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/05/2026	Không còn nhu cầu
7	Phạm Hạnh Quỳnh	013416407	001197034133	8	4	1997	0862.203.484	Phường Ngọc Hà	Xã Tam Giang	CTS-L-0406	51.10	Mua	21	11	2025	0406/2025/HĐMB-CTS-L	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	15/05/2026	Không còn nhu cầu
8	Lê Văn Cường	125487504	027094003240	30	8	1994	0868.218.364	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	CTS-L-0409	70.00	Mua	5	11	2025	0409/2025/HĐMB-CTS-L	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	14/05/2026	Không còn nhu cầu
9	Lê Văn Cường	122157460	024196001648	4	11	1996	0868.218.364	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	CTS-L-0409	70.00	Mua	5	11	2025	0409/2025/HĐMB-CTS-L	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	14/05/2026	Không còn nhu cầu
10	Trần Thị Lan Anh	168439524	035192004435	30	11	1992	0974.450.359	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	CTS-L-0511	70.00	Mua	26	8	2025	0511/2025/HĐMB-CTS-L	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	27/05/2026	Không còn nhu cầu
11	Nguyễn Tuấn Anh	109964185	022888080603	10	8	1988	0974.450.359	Huyện Yên Phong	Xã Tam Giang	CTS-L-0511	70.00	Mua	26	8	2025	0511/2025/HĐMB-CTS-L	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	27/05/2026	Không còn nhu cầu
12	Nguyễn Bình Khiêm	125492665	027094000772	6	10	1994	0357.974.506	Huyện Yên Phong	Xã Đông Thọ	CTS-L-0805	69.50	Mua	27	8	2025	0805/2025/HĐMB-CTS-L	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	23/05/2026	Không còn nhu cầu
13	Phạm Thị Ngọc Lan	082272634	024194007954	14	3	1994	0357.974.506	Huyện Yên Phong	Xã Đông Thọ	CTS-L-0805	69.50	Mua	27	8	2025	0805/2025/HĐMB-CTS-L	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	23/05/2026	Không còn nhu cầu
14	Nguyễn Thị Thủy	039090106	031172018680	11	12	1972	0981.886.913	Huyện Vĩnh Bảo	Xã Vĩnh Hòa	CTS-M1-0811	70.00	Mua	5	9	2025	0811/2025/HĐMB-CTS-M1	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	28/05/2026	Không còn nhu cầu
15	Nguyễn Văn Thuận	030830833	031067011841	1	10	1967	0981.886.913	Huyện Vĩnh Bảo	Xã Vĩnh Hòa	CTS-M1-0811	70.00	Mua	5	9	2025	0811/2025/HĐMB-CTS-M1	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	28/05/2026	Không còn nhu cầu
16	Nguyễn Văn Trung	011925903	001066014169	16	5	1966	0983.081.930	Xã Đại Thành	Xã Đại Thành	CTS-M1-0411	71.59	Mua	4	12	2025	0411/2025/HĐMB-CTS-M1	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	28/05/2026	Không còn nhu cầu
17	Nguyễn Thị Xuân	012450369	001170007617	15	4	1970	0983.081.930	Xã Đại Thành	Xã Đại Thành	CTS-M1-0411	71.59	Mua	4	12	2025	0411/2025/HĐMB-CTS-M1	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	28/05/2026	Không còn nhu cầu
18	Quách Thị Thanh Thủy	0339050762	03390500762	25	2	2005	0857.200.097	Phường Hàng Châu	Phường Hàng Châu	CTS-M1-0605	45.98	Mua	20	11	2025	0605/2025/HĐMB-CTS-M1	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	22/05/2026	Không còn nhu cầu
19	Đỗ Cao Thắng	164129189	037084004423	28	9	1984	0865.638.291	Huyện Yên Khánh	Xã Khánh An	CTS-M1-0911	71.59	Mua	7	8	2025	0911/2025/HĐMB-CTS-M1	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	19/05/2026	Không còn nhu cầu
20	Bùi Thị Lan	164398827	037191005702	27	3	1991	0865.638.291	Huyện Yên Khánh	Xã Khánh An	CTS-M1-0911	71.59	Mua	7	8	2025	0911/2025/HĐMB-CTS-M1	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	19/05/2026	Không còn nhu cầu
21	Trần Thị Lộc	111922089	001169016664	1	7	1969	0358.420.000	Hà Nội	Huyện Mỹ Đức	CTS-M2-0804	45.85	Mua	26	12	2024	0804/2024/HĐMB-CTS-M2	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/05/2026	Không còn nhu cầu
22	Nguyễn Văn Chiến	11232947	001071045101	6	2	1971	0358.420.000	Hà Nội	Huyện Mỹ Đức	CTS-M2-0804	45.85	Mua	26	12	2024	0804/2024/HĐMB-CTS-M2	Vợ (Chồng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	25/05/2026	Không còn nhu cầu
23	Phạm Hiền Lương	125969787	0273003005030	2	5	2003	0917.114.788	Phường Võ Cường	Phường Võ Cường	CTS-P-0302	69.40	Mua	10	10	2025	0302/2025/HĐMB-CTS-P	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	28/05/2026	Không còn nhu cầu



TT	Họ và Tên	Thông tin cơ bản										Thông tin đăng ký				Thông tin Hợp đồng thành lý						
		Số CMND	Số CCCD	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Số điện thoại di động hiện tại	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã	Tên căn hộ (Tên căn hộ đăng ký)	Diện tích căn hộ (M2)	Hình thức đăng ký (Mua/Thuê/Cho thuê)	Ngày ký hợp đồng	Tháng ký hợp đồng	Năm ký hợp đồng	Số hợp đồng	Quan hệ với Chủ hộ	Điểm tương đương lương chính sách nhà ở xã hội	Số HĐ thành lý	Ngày/Tháng/Năm thành lý	Lý do thành lý	
16	Nguyễn Thị Thảo	122159194	030161011320	7	7	1961	0367.015.378	Bắc Giang	Huyện Lục Ngạn	CTS-P-0405	68,20	Mua	3	6	2025	04/05/2025/HĐMB-CTS-P	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		19/05/2026		Không còn nhu cầu
17	Nguyễn Quang Hưng	125601309	027095000989	14	10	1995	0974.222.879/ 0936.676.282	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du	CTS-Q-0505	68,20	Mua	23	6	2025	05/05/2025/HĐMB-CTS-Q	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		23/05/2026		Không còn nhu cầu
18	Bùi Thu Phương	152139668	034196002908	22	12	1996	0987.292.520	Hà Nội	Quận Hoàng Mai	CTS-R-0307	69,9	Mua	30	6	2025	03/07/2025/HĐMB-CTS-R	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		21/05/2026		Không còn nhu cầu
	Nguyễn Xuân Hợp	174039329	038093035503	8	1	1993											Vợ (Chàng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp				
19	Nguyễn Đức Huy	184070860	042095017255	10	3	1995	0963.111.495	Hà Nội	Quận Hoàng Mai	CTS-R-0310	69,9	Mua	30	6	2025	03/10/2025/HĐMB-CTS-R	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		08/05/2026		Không còn nhu cầu
	Lê Thị Cẩm Vân	184198824	042195004085	17	6	1995											Vợ (Chàng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp				
20	Nguyễn Mạnh Tiến	001200004510	001200004510	9	7	2000	0328.562.324		Xã Thụ Lâm	CTS-S-0206	69,40	Mua	27	9	2025	02/06/2025/HĐMB-CTS-S	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		30/05/2026		Không còn nhu cầu
21	Nguyễn Văn Ngọc	187063059	040091036290	16	1	1991	0384.641.311	Huyện Bắc Lương	Xã Tràng Sơn	CTS-T-0701	68,50	Mua	27	8	2025	07/01/2025/HĐMB-CTS-T	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		15/05/2026		Không còn nhu cầu
	Trần Thị Hằng	187159828	040192010763	30	11	1992											Vợ (Chàng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp				
22	Đinh Thị Bích Hậu	001302035948	001302035948	3	2	2002	0966.659.733	Huyện Ba Vì	Xã Phú Sơn	CTS-T-0710	69,90	Mua	24	9	2025	07/10/2025/HĐMB-CTS-T	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		19/05/2026		Không còn nhu cầu
23	Hoàng Diệu Thu	013236546	030185000362	18	1	1985	0829.102.399	Quận Cầu Giấy	Phường Dịch Vọng Hậu	CTS-T-0806	69,00	Mua	6	9	2025	08/06/2025/HĐMB-CTS-T	Chủ hộ	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp		28/05/2026		Không còn nhu cầu
	Đương Mạnh Hưng	012172031	001081019638	3	1	1981		Huyện Gia Lâm	Xã Phú Sơn								Vợ (Chàng)	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp				

