

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 3 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-HD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/SXD-HD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 11 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 01 đối tượng; ✓
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 07 đối tượng; ✓
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 03 đối tượng; ✓
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-HD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND TT An Bài;
- UBND phường Tiền Ninh Vệ;
- UBND Phường Bình Dương;
- UBND Xã Hiệp Hòa;
- UBND xã Tứ Dân;
- UBND Phường Vũ Ninh;
- UBND Xã Nam Tiến;
- UBND Xã Đông Tiến;
- UBND TT Kỳ Đồng;
- UBND Phường Võ Cường;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG



TRỊNH THỊ THANH THỦY

02
 INC
 5 PH
 I TU
 VINH - T

Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUẾ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đồng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Nguyễn Thị Thủy	0965479380	4	1	1996	152093486	03419600471 1	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH thương mại và dịch vụ QJLand	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Bình	Huyện Quỳnh Phụ	Thị trấn An Bài	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-MI-0507	71,09
2	Nguyễn Tiến Hùng	0369982098	20	10	1998	125876344	027709800141 8	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND phường Tiên Ninh Vệ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Trần Ninh Vệ	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-MI-0604	45,85
3	Lưu Thị Huệ	0354283803	13	7	1988	100979434	02218800551 3	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty cổ phần Thành Đông	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh	Thành phố Đông Triều	Phường Bình Dương	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0405	69,50
4	Trần Văn Tiến	0942589985	25	1	1985	012509131	00108504937 4	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP than Vàng Danh Vinacomin	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Gia Lâm	Xã Dương Xá	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0909	70,00
5	Phạm Đức Đình	0363852176	14	6	1999	152247948	03409900743 4	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH xuất nhập khẩu Calic Pacific Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Bình	Huyện Vũ Thư	Xã Hiệp Hòa	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0907	71,50
6	Lê Thị Hà	0978463188	22	2	1992	145446158	03319200265 2	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH thương mại dịch vụ Osmart Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Huyện Khoái Châu	Xã Tứ Dân	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0212	70,00
7	Đỗ Đình Huy	0976745792	21	8	1989	145293725	03308900456 2	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND xã Tứ Dân	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Vũ Ninh	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0312	70,00
8	Đặng Thị Việt Phương	0976745792	12	4	1979	125005377	02717900118 4	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường TH và THCS Đáp Cầu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Vũ Ninh	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0501	71,00
9	Vũ Thị Hương	0365865769	19	2	1990	163098566	03619000585 7	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	UBND xã Nam Tiến	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nam Định	Huyện Nam Trực	Xã Nam Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0411	70,00
10	Đỗ Ngọc Thế	0972494448	19	8	1990	163098849	03609000117 2	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND xã Nam Tiến	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0612	70,00
11	Đỗ Kim Bách	0972494448	17	7	1996	152095436	03409601276 0	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH OTD Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0708	70,00
12	Nguyễn Thị Hà Xuyên	0972494448	10	4	1998	125773260	02719800811 1	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH OTD Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Tĩnh	Huyện Kỳ Anh	Thị trấn Kỳ Đông	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0708	70,00
13	Ngô Thanh Hà	0989748046	29	11	1978	183534478	04207800670 5	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường THCS Nguyễn Trọng Bình	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0708	70,00
14	Dương Thị Hải	0989748046	5	10	1987	183157048	04218701992 8	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	UBND thị xã Kỳ Đông	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0708	70,00
15	Nguyễn Văn Hiệp	0353103732	11	10	2002	03420200794 03420200794	03420200794 8	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH công nghệ thông minh Stopure Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0708	70,00

