

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG  
Số: 24/TT-CTS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bắc Ninh, ngày 3 tháng 4 năm 2025

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

### Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-HD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/SXD-HD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

#### 1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

#### 2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 27 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 27 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-HD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Phường Võ Cường
- UBND Phường Đông Ngạc
- UBND Xã Tân Mỹ
- UBND Phường Cổ Nhuế
- UBND Phường Giảng Võ
- UBND Xã Hùng Long
- UBND Phường Cát Linh
- UBND Xã Tân Xuân
- UBND Xã Đồng Hướng
- UBND Xã Lạc Vệ
- UBND Thị trấn Kim Long
- UBND Xã Lệ Chi
- UBND Xã Thanh Oai
- UBND Phường Đức Giang
- UBND Xã Tam Đa
- UBND Phường Đồng Kỵ
- UBND Phường Suối Hoa

- UBND Phường Quảng An
- UBND Phường Tân Bình
- UBND Xã Hữu Kiệm
- UBND Xã Bát Tràng
- UBND Phường Thanh Trì
- UBND Thị trấn Trâu Quỳ
- UBND Xã Hùng Xuyên
- UBND Xã Mão Điền
- UBND Phường Bến Thủy
- UBND Xã Đông Đô
- UBND Phường Phúc Lợi
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG  
TUO Tổng giám đốc *W*



LÊ QUỲNH ANH





TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
11	Hoàng Thị Hương	0974490136	15	2	1982	135095444	026182001506	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH xây dựng Trường Giang Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Vĩnh Phúc	Huyện Tam Giang	Thị trấn Kim Long	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0301	71
	Bùi Minh Cường		1	8	1983	135103331	026083001954	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH xây dựng Trường Giang Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
12	Vũ Thị Nhung	0363600041	5	10	1998	013540062	001198029269	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Trung tâm hỗ trợ phát triển giáo dục hòa nhập Kinh Bắc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Gia Lâm	Xã Lê Chi	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0302	69,50
13	Nguyễn Thị Hiền	0336804901	5	3	1996	145682935	033196012026	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH đầu tư phát triển Lata	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Thanh Trì	Xã Thanh Oai	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0313	70,00
	Vũ Hữu Việt		14	8	1996	163391064	036096007889	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH đầu tư phát triển Lata	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
14	Ngô Quốc Phong	0968619989	19	9	1989	012594154	001089011921	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV quản lý và khai thác tài sản ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Long Biên	Phường Đức Giang	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0504	45,85
	Nguyễn Chi Mai		26	5	1989	012587927	001189038506	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	UBND phường Hàng Đào	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Hà Nội		
15	Nguyễn Đình Quân	0962515526	8	9	1987	125217085	027087013072	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH tự động hóa MD	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Tam Đa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0508	70,00
	Nghiêm Thị Phương		10	9	1990	125302839	027190009549	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường tiểu học Tam Đa 2	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
16	Nguyễn Văn Khanh	0974490136/0373334827	13	3	2001	125987372	027201008480	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP kỹ thuật điện Vina Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Từ Sơn	Phường Đồng Kỵ	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0510	70,00
17	Trương Quốc Hoàng	0979267990	18	7	1988	125268154	027088000461	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Công nghệ Xrtech	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Suối Hoa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0606	51,10
Giáp Hồng Hà	3	8	1993	122121768	024193000666	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND phường Suối Hoa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Vợ (Chồng)								
18	Nguyễn Chí Minh Quân	0797838103	29	9	2003	001203023912	001203023912	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Bitcare	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Tây Hồ	Phường Quảng An	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0610	70,00
19	Lương Viết Hào	0396305934	11	11	1967	141313900	030067010888	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công nghiệp và dịch vụ Bảo Quốc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Dương	Thành phố Hải Dương	Phường Tân Bình	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0613	70,00
	Nguyễn Thị Hồng		5	1	1969	141320869	030169018132	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường tiểu học Bình Minh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
20	Lặc Thị Ngọc	0343556686	12	10	1995	187476512	040195024670	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Xây dựng và dịch vụ Chính Quang Huy	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Huyện Kỳ Sơn	Xã Hữu Kiệm	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0712	70,00
21	Phạm Duy Hưng	0985123855	27	2	1985	012364494	00108548210	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP ĐTXD Thành Phong	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Gia Lâm	Xã Bát Tràng	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0213	70,00
	Nguyễn Thị Thùy Hương		13	11	1989	145320235	033189011650	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP ĐTXD Thành Phong	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
22	Trần Thị Ngọc Anh	0327072715	26	8	1996	142727245	033095010040	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH xây dựng và nội thất MK	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Gia Lâm	Thị trấn Trâu Quỳ	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0604	69,50

10/11/2023

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPDKĐĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
	Lê Văn Khương		20	7	1995	145594206	030196010696	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH xây dựng và nội thất MK	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				đồng	Vợ (Chồng)		
23	Phạm Công Hiếu	0971586181	26	1	1997	132300698	0250970009597	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP TM và KT năng lượng Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Phú Thọ	Huyện Đoan Hùng	Xã Hùng Xuyên	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0606	51,10
24	Nguyễn Thị Lan	0962407040/061913444	13	11	1998	125767791	027198000720	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH kinh doanh thép và vật tư Bình Minh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thị Xã Thuận Thành	Xã Mão Điền	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0609	70,00
	Nguyễn Xuân Thăng		20	2	1989	125944541	027089005221	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP ứng dụng khoa học và công nghệ MITEC	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
25	Bùi Văn Châu	0378818444	24	8	1995	187399931	040095031782	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP tư vấn Archivina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Thành phố Vinh	Phường Bến Thủy	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0702	69,50
	Vũ Phương Huệ		28	4	1995	091940229	019195006716	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP tư vấn Archivina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Thái Nguyên		
26	Nguyễn Phương Trang	0973098969	28	2	2000	034300008084	034300008084	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP TM và DV vận tải Anh Tuấn	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Bình	Huyện Hưng Hà	Xã Đông Đô	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0812	70,00
27	Nguyễn Thị Bắc	0941409069	3	11	1992	012856353	001192001311	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TM và DV Vận tải Anh Tuấn	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Long Biên	Phường Phúc Lợi	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0910	70,00
	Lê Đức Thăng		26	6	1986	172666421	038086006953	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TM và DV Vận tải Anh Tuấn	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Thanh Hóa		

