

Bắc Ninh, ngày 4 tháng 5 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-HD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/SXD-HD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 12 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 11 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 01 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-HD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Yên Hòa
- UBND xã Tam Đa
- UBND phường Khương Mai
- UBND phường Hoàng Liệt
- UBND phường Đại Phúc
- UBND xã Lưu Vĩnh Sơn
- UBND xã Xuân Châu
- UBND phường Hương Mạc
- UBND phường Hàng Bột
- UBND xã Quang Trung
- UBND xã Trung Nghĩa
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
TUQ Tổng giám đốc



LÊ QUỲNH ANH

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cơ bản		Nghề nghiệp	Đã từng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPKĐDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (Mô tả đúng hiện trạng thu nhập theo quy định của pháp luật về nhà ở xã hội)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Trình	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
1	Trịnh Hùng Đế	0912446638	21	9	1965	011617096	038065000045	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ NAO Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Cầu Giấy	Phường Yên Hòa	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0211	71,59
2	Lê Ngọc Ánh	0869883133	13	1	1994	070999401	008194013102	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ NAO Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Tuyên Quang	Huyện Sơn Dương	Xã Tam Đa	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0604	69,50
3	Nguyễn Ngọc Quyên	0987169116	2	10	1983	012365645	001083002987	Người làm việc trong quán nhân viên chuyên nghiệp, công an, quân đội nhân dân	Sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân	Bộ tham mưu, quản lý phòng không quân	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Thanh Xuân	Phường Khương Mai	Có tổng thu nhập không quá 1,5 lần tổng thu nhập của hộ gia đình có cấp bậc hàm Đại Tá	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-K-0708	70,00
4	Đặng Thị Đào	0915767828	23	10	1985	01376322	056185016967	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Bệnh viện phổi Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Hoàng Mai	Phường Hoàng Liệt	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-L-0408	70,00
5	Trần Ngọc Tuyền	0915767828	8	11	1982	168058827	035082003363	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP phát triển DTXD & TM Bình Minh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Bắc Ninh	Phường Đại Phúc	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-L-0509	70,00
6	Trần Thủy Hằng	0915767828	5	9	1991	151834871	034191004759	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP tư vấn đầu tư phát triển hạ tầng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thị trấn Bắc Ninh	Phường Đại Phúc	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-P-0507	69,90
7	Tạ Thị Thu Huyền	0981929365	14	8	1990	12570157	027190016359	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ DTC Kang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Tĩnh	Huyện Thạch Hà	Xã Lưu Vĩnh Sơn	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-Q-0608	69,90
8	Nguyễn Minh Hoàng	0981929365	5	7	1985	12576277	027085005354	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP thương mại và dịch vụ DTC Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Huyện Nghiã Dân	Xã Nghiã Khánh	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-Q-0608	69,90
9	Nguyễn Mậu Nam	0987276024	24	7	1996	184215812	042096006113	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Dịch Phúc BG	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nam Định	Huyện Xuân Trường	Xã Xuân Châu	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ Vợ (Chồng)	CTS-Q-0701	68,50
10	Phạm Thị Thu	0987276024	28	8	1997	187662597	040197006295	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP cơ điện KKTECH	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Đống Đa	Phường Hàng Bột	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0604	69,40
11	Nguyễn Văn Diệp	0987276024	2	7	1992	163257019	036092019415	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMĐV & DTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Đống Đa	Phường Hàng Bột	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0604	69,40
12	Nguyễn Thị Thu	0987276024	1	11	1996	174147594	038196013442	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMĐV & DTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Đống Đa	Phường Hàng Bột	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0604	69,40
13	Nguyễn Thị Nhung	0966259562	7	7	1990	125431882	027190005310	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công nghiệp và dịch vụ Bảo Quốc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Đống Đa	Phường Hàng Bột	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0604	69,40
14	Trịnh Tuyết Mai	0985798479	27	11	2004	001304025390	001304025390	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH dịch vụ tư vấn Hà Thành	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Đống Đa	Phường Hàng Bột	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0604	69,40

208362
NG TY
PHÂN
TƯỜNG
NH-T.ĐẮC

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPHKKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M ²)
10	Nguyễn Thị Huyền	0968004591	25	4	1998	001198005504	001198005504	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty luật TNHH Nam Dương	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Thạch Thất	Xã Quang Trung	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0906	69,00
11	Nguyễn Sĩ Thắng	0386161833	5	3	1993	125443285	027093012294	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Vạn Lợi	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Trung Nghĩa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0511	71,59
	Nguyễn Thị Ngà		13	12	1997	125676173	027197005412	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH một thành viên chuyên phát hành thuận phong- Chu nhânh Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
12	Trương Văn Kỳ	0987558829	17	12	1994	145565028	033094009296	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH một thành viên thương mại và sản xuất Kim cơ khí Trung Thuận	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Huyện Phú Cường	Xã Tam Đa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0208	70,00
	Phạm Thị Loan		17	9	1993	142639887	030193000572	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMDV & ĐTXD Tân Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		

