

Bắc Ninh, ngày 4 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/SXD-HD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/SXD-HD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 30 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;

- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 01 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 25 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 04 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/SXD-HD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Việt Hòa
- UBND Xã Tam Đa
- UBND Phường Hương Mạc
- UBND Xã Đoan Bái
- UBND Xã Hiệp Hòa
- UBND Xã Cộng Hòa
- UBND Xã Minh Đức
- UBND Phường Đông Ngàn
- UBND Phường Cầu Diễn
- UBND Xã Tam Giang
- UBND Phường Đông Ngạc
- UBND TT Nhân Thắng
- UBND Phường Vân Dương
- UBND Xã Hà Hồi
- UBND Xã Mai Đình
- UBND Phường Đáp Cầu
- UBND Phường Phúc La

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

TUQ Tổng giám đốc



LÊ QUỲNH ANH

- UBND Xã Công Liêm
- UBND Xã Nội Duệ
- UBND TT Thửa
- UBND Xã Đông Tiến
- UBND Xã Quang Minh
- UBND Xã Vạn Phúc
- UBND Xã Tân Phương
- UBND Phường Kim Liên
- UBND Xã Phạm Ngũ Lão
- UBND Xã Thanh Thủy
- UBND Xã Cổ Bi
- UBND Phường Bắc Sơn
- UBND Xã Lâm Thao
- Lưu: VT.

083

3 T
HÀ
ƯỠ

-1.1

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thăng tiến cơ bản		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng ưu đãi	Cơ quan tác nhân và đối tượng	Điều kiện nhà ở (Nhà ở được ưu tiên ưu đãi)	Nội ở hiện tại (tương đương sinh sống)			Quản lý với chủ hộ	Thăng tiến căn hộ	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn		Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
11	Trần Thị Bích Ngọc	0385.679.366	24	3	1988	01345874	0241880444 5	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trung Tâm Lưu Trữ Quốc Gia Thủ Lĩnh Điện Tử và Tài Liệu Di Phòng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Bắc Từ Liêm	Phường Đồng Ngạc		Chủ hộ	CTS-Q-0303	51,00
	Nguyễn Văn Tuấn		1	9	1982	17164936	0380801341 7	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Công Nghệ Minh Đức	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
12	Đặng Thị Đại	0365.317.637	2	9	2000	12589338	0273000033 0	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Chuyển Công Công Nghệ DTC Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Gia Bình	Thị trấn Nhân Thắng		Chủ hộ	CTS-Q-0407	69,90
	Bùi Văn Ninh		27	6	1993	16377472	03609300340 0	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Toàn Thịnh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Chủ hộ	CTS-Q-0604	69,40
13	Lê Thị Thảo	0385.504.135	10	8	1995	18753639	0401901873 3	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại Dịch Vụ NNT	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Văn Dường		Vợ (Chồng)		
	Lê Thị Bích Thảo		1	1	1977	11128011	0017702090 5	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường Tiểu Học Jia Hie	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Chủ hộ	CTS-R-0309	69,90
14	Hà Ngọc Nam	0977.162.463	22	6	1984	12159736	02408400313 4	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Trường Phát N&H	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Giang	Huyện Hiệp Hòa			Chủ hộ	CTS-R-0409	68,90
	Nguyễn Thị Thu		1	1	1990	125407315	02719001647 3	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Trường Phát N&H	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
15	Giúp Thị Hiền	0385.284.311	8	8	1978	12589369	02417800092 4	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại Giấy Quang Huy	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Thành phố Bắc Ninh	Phường Đáp Cầu		Chủ hộ	CTS-R-0703	51,00
	Giúp Thị Toàn		7	9	1994	121457229	02418400039 0	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hien Chuẩn Thiết Bị 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Chủ hộ		
16	Phạm Phú Thọ	0974.722.932	17	10	1985	111928467	00108500377 5	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hien Chuẩn Thiết Bị 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Quận Hà Đông	Phường Phúc La		Chủ hộ	CTS-R-0803	51,00
	Mạch Văn Xuân		20	3	1967	172413413	03806700719 1	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH CA System Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
17	Nguyễn Thị Vân	0987.142.471	4	8	1970	171392470	03817000264 9	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH CA System Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa	Huyện Nông Cống			Chủ hộ	CTS-S-0307	69,50
	Đặng Văn Cường		8	11	1992	151931659	03409200088 1	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Công ty Cổ Phần Sản Xuất Kê Cầu Phú Trơ Công Nghiệp Hải Phòng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
18	Thương Thị Tiến	0989.011.892	21	1	1994	61020482	01519400966 0	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Canon Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Huyện Tiên Du			Chủ hộ	CTS-S-0506	69,40
															Vợ (Chồng)		

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cơ bản		Nghề nghiệp	Đổi lương chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về điều kiện	Điều kiện nhà ở (Mô tả tình hình trong nhà ở được VPĐKKĐ xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Biên liên thu nhập (mô tả theo đồng tiền đang lưu hành)	Quan hệ với Chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thu mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/phố			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
20	Là Minh Hiền	0328.833.168	21	9	1997	125780456	027097007090	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn TLC Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Đắk Ninh	Huyện Lương Tài	Thị trấn Thuận	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0610	69,90
21	Nguyễn Đức Việt	0985.609.095	2	10	1993	125443407	027093009144	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Willtech Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Đắk Ninh	Huyện Yên Phong	Xã Đông Tiến	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0717	71,60
																Vợ (Chồng)		
22	Tổng Thị Phương	0916.846.343	10	1	1998	125862558	027190006623	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Bao Bi Sông Hồng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Đắk Ninh	Huyện Lương Tài	Xã Quang Minh	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0805	69,40
23	Nguyễn Thị Ngọc Yên	0968.368.630	8	8	1999	125817241	02719001723	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Dịch Vụ và Phát Triển Giáo Dục Eduark	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Thanh Trì	Xã Vạn Phúc	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0808	71,60
																Vợ (Chồng)		
24	Nguyễn Thị Thắng	0359.402.089	8	6	1967	12433565	023167005673	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sulfine Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Phù Thọ	Huyện Thanh Thủy	Xã Tân Phương	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0812	70,00
25	Ngô Bích Thủy	0904.751.136	16	6	1984	012209997	001184001218	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại Season	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Nội	Quận Đông Đa	Phường Kim Liên	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0816	69,90
26	Nguyễn Hoàng Anh	0366.593.130	13	9	2004	03204000348	03204000348	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMDY & SX Tươi Hải Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Huyện Kim Đông	Xã Phạm Ngũ Lão	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0502	69,40
27	Trần Văn Giang	0971.129.815	16	2	1991	18398742	035091000646	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV TM và SX Kim Cờ Khai Trùng Thuận	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nam	Huyện Thanh Lâm	Xã Thanh Thủy	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0702	69,40
																Vợ (Chồng)		
28	Lương Thị Nga	0943.257.847	2	1	1986	18603124	04016000282	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Viện Khoa Học Giáo Dục Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Huyện Gia Lâm	Xã Cổ Bi	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0704	69,40
																Vợ (Chồng)		
29	Phạm Thị Kim Thảo	0886.077.682	24	5	1971	161807286	037171004255	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Nguyễn Cửu và Quân lý Martial	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình	Thành phố Tam Điệp	Phường Bắc Sơn	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0901	68,30
																Vợ (Chồng)		
30	Đào Thị Diệu Anh	0868.579.456	11	12	1998	125803839	027198004951	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại Điện Tử Hoa Lân	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Đắk Ninh	Huyện Lương Tài	Xã Lâm Thao	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ		