

Bắc Ninh, ngày 23 tháng 8 năm 2025

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

**Kính gửi: Sở Xây dựng**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 17 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 02 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 15 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định. /

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Xã Tam Giang
- UBND Xã Mỹ Sơn
- UBND Xã Triệu Việt Vương
- UBND Xã Yên Trung
- UBND Xã Đạo Trù
- UBND Phường Liên Hòa
- UBND Xã An Khánh
- UBND Phường Võ Cường
- UBND Phường Bình Thuận
- UBND Phường Vĩnh Hưng
- UBND Phường Sông Công
- UBND Xã Nam Phù
- UBND Phường Kinh Bắc

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**TRINH THỊ THANH THỦY**

- UBND Xã Sìn Hồ
- UBND Xã Thuận An
- UBND Phường Phương Liễu
- Lưu: VT.

BIỂU MẪU 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KINH NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận và đề xuất	Điều kiện nhà ở (Mô tả đúng hiện trạng nhà ở được VPĐKSD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (hướng xuyên sinh sống)			Điền kiện thu nhập (mô tả đúng hiện trạng nhà ở nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/ thuê mua	
						Số QMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
1	Lê Văn Cường	0868.218.264	30	8	1994	125487504	027094003240	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư Văn Nguyễn	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tam Giang	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0409	70,00
	Triển Thị Lý																	
2	Nguyễn Văn Hới	0976.991.128	26	6	1995	125550267	027095003012	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Công ty TNHH City Xanh Mới Trường Quang Gia Hưng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tam Giang	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0701	71,00
	Nguyễn Thị Nguyệt																	
3	Nguyễn Thị Dung	0333.993.886/03 48.970.553	10	12	1993	145480791	033193001640	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Công ty Cổ Phần Nội Thất AI Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Mộ Sơn	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-0806	71,59
	Lê Đình Tuyên																	
4	Bùi Văn Mạnh	0332.089.333	15	2	1972	145868479	033072012479	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Công ty TNHH Xây Dựng Đại Phong	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Triều Việt Vương	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-0906	71,59
	Nguyễn Thị Tráp																	
5	Nguyễn Thị Thu Hương	0965.481.994	6	5	1994	125796595	027194009205	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Công ty TNHH Vin Vinh VN	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Trung	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-107A	69,20
	Trần Văn Hùng																	
6	Lê Thị Mai	0989.776.997	7	6	1986	135364120	026186002385	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	UBND Xã Đạo Trù	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh		Phường Liên Hòa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-108A	69,10
	Phạm Văn Biên																	
7	Vũ Thị Trang	0868.336.162	16	5	1996	125673151	027196002436	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	UBND Xã Cao Dực	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Cao Dực	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0809	46,07
	Phạm Văn Học																	
8	Đặng Thị Lan Hương	0936.456.058	25	6	1983	131209792	025183000339	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Công ty Cổ Phần Máy Thăng Nhật	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã An Khánh	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0208	69,90



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã tương chỉnh sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đời sống	Điều kiện nhà ở (MMS là đồng liên trong nhà ở được VPEKED xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)		Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ nhà	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số QMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố			Từ trước/Hiện tại	Số căn hộ
9	Phạm Hiền Lương	0917.114.788	2	5	2003	125969787	0273003005050	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần TM và Xúc Tiến PCCC Đúc Thăng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Có công thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0302	69,40
10	Nguyễn Duy Tuấn	0837.312.532	26	5	1968	070704679	008068000536	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Phường Bình Thuận	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Tuyên Quang	Phường Bình Thuận	Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0409	69,90
11	Trần Thị Thủy		1	9	1978	070704751	008178005801	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sole Sound Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)	CTS-Q-0208	69,90
	Nguyễn Thị Thanh Hiền	0364.695.594	14	10	1994	151963772	034194006884	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Giao Nhận Vận Tải Quốc Tế Poselidon	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		
	Quách Thanh Trung		2	12	1991	012730594	001091010257	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Khang Mỹ DGO	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Thị Vân Anh	0869.630.368	20	9	1993	168380594	035193002037	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kiến Trúc Nội Thất Trần An	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Nguyên	Phường Sông Công	Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0316	69,90
12	Hoàng Hà Thành		22	11	1989	091049917	019089002389	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kiến Trúc Nội Thất Trần An	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Phương Anh	0364.324.769	11	11	2000	013696123	001300037139	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Quốc Tế Royal Care	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Nam Phú	Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0714	69,90
14	Lưu Huyền Anh	0376.667.655/09 87.798.146	3	11	1996	125627871	027196002119	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Canon Việt Nam - Chi nhánh Tiên Sơn	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc	Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0804	51,20
	Nguyễn Văn Triệu		4	5	1994	163296672	036094021182	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Đầu Tư XD và TM Thăng Long Hà Nội	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình		Xã Hill An		Vợ (Chồng)		
15	Triệu Út Phương	0353.665.822	20	8	1994	045133704	012194006308	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Yue Teng Việt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Lai Châu	Xã Sơn Hồ	Có công thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0904	51,20
16	Vân Vũ Thủy Dương	0977.975.666	12	11	2005	038305000559	038305000559	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch Vụ In Ấn CTA	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Thuận An	Có công thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0911	69,80
17	Nguyễn Thị Thủy Linh	0344.021.470	7	8	2003	188026099	040303022666	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ Điện Tử JIAXIN	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Phương Liễu	Có công thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0916	69,90

