

Bắc Ninh, ngày 4 tháng 9 năm 2025

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 07 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;



- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 06 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Phường Kinh Bắc
- UBND Phường Hai Bà Trưng
- UBND Phường Định Công
- UBND Xã Yên Trung
- UBND Xã Tam Hồng
- UBND Phường Việt Hưng
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG**  
**TRỊNH THỊ THANH THỦY** Tổng giám đốc



**TRỊNH THỊ THANH THỦY**

BIỂU MẪU 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUẾ MUA TẠI DỰ ÁN  
DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã tương chỉnh sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan các nhân về đất đai	Điều kiện nhà ở (Mẫu 1) đang hiện trạng nhà ở được VPD/KĐD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đồng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M <sup>2</sup> )
1	Mã Thị Thủy	0964.350.376	7	4	1990	091602724	019190013358	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH In và Bao Bì Nungân Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Kinh Bắc	Thị trấn/Xã	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0410	70,00
2	Nguyễn Thị Huệ	0382.573.552	12	4	1997	001197005852	001197005852	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường Tiểu Học Hòa Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Hòa Xá		Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0401	68,50
3	Nguyễn Ánh Linh	0398.888.855	24	12	1992	013208929	001192030849	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ Giáo Dục The Catalyst	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Hai Bà Trưng		Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0510	69,90
4	Nguyễn Thị Ninh	0904.261.091	9	9	1980	121281262	027180002658	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Công Nghiệp và Thương Mại ANTT	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Đình Công		Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-Q-0902	69,40
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Apex Initial	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Vợ (Chồng)							
5	Hoàng Thị Vân	0967.967.093	2	10	1993	125454643	027193010252	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Himax TLC Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Yên Trung		Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0302	69,40
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Himax TLC Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Vợ (Chồng)							
6	Phạm Văn Đông	0352.629.596	14	5	1991	145407022	033091000499	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch Vụ và Thương Mại ZHUIA	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Phủ Thọ	Xã Tam Hồng		Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0504	51,20
	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp							Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch Vụ và Thương Mại ZHUIA	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Vợ (Chồng)							
7	Cao Đức Anh	0985.346.516	9	11	1998	013538371	001098016082	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Xây Dựng HK Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Việt Hưng		Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0301	68,50

