

Bắc Ninh, ngày 2 tháng Năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 11 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;



- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 11 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Tiên Du
- UBND Xã Lê Lợi
- UBND Phường Nghĩa Đô
- UBND Xã Quang Hưng
- UBND Xã Tam Đa
- UBND Xã Yên Phong
- UBND Phường Từ Liêm
- UBND Xã Hợp Thịnh
- UBND Phường Phú Diễn
- UBND Xã Nam Hồng
- UBND Xã Đông Anh
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

TUQ Tổng giám đốc



TRỊNH THỊ THANH THỦY

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã từng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về độ tương đương	Điều kiện nhà ở (Nhà đã được VPKĐDB xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Diện tích thuê nhà (m ²)	Diện tích căn hộ (m ²)	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/khu			
1	Quách Thị Tân	0962.374.782	19	7	1969	125924238	027169007203	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư Vấn Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tân Du	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	69,50	CTS-L-0802
	Nguyễn Trọng Kỳ																
2	Nguyễn Thị Nhi	0345.217.868	16	6	1994	152004529	034194012093	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Môi Trường Ngõ Sào Xanh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Lê Lợi	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	45,98	CTS-M2-0605
	Nguyễn Quang Minh																
3	Nguyễn Thị Bích Liên	0976.602.002	7	12	2002	040202000051	040202000051	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Vinasung Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Nghĩa Đô	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	45,98	CTS-M2-0805
	Bì Thị Nhi																
4	Vũ Văn Nghĩa	0383.178.726	4	7	1960	145872027	033060004010	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Công Nghệ Giáo Dục Kids Sun Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Quang Hưng	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	69,00	CTS-P-0711
	Nguyễn Thị Bích Liên																
5	Nguyễn Văn Hiệp	0966.678.946	4	6	1994	12574007	027198005304	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH RX Tech Electronic Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tân Đa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	69,00	CTS-Q-0211
	Nguyễn Thị Huyền																
6	Nguyễn Thị Huyền	0357.145.616	11	5	1998	125762760	027198000973	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Phong Kim Đa Khoa Nhân Tài	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Phong	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	71,60	CTS-S-0217
	Nguyễn Thị Hằng																
7	Nguyễn Cao Điện	0984.441.892	17	4	1991	125346783	027091011099	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư Xây Dựng VA Thương Mại Minh Phúc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Từ Liêm	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	69,40	CTS-S-0302
	Hoàng Thị Hải Yến																
8	Hoàng Thị Công	0347.344.488	18	4	1991	13204424	025191014690	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH P&P Pro Tech	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Hợp Thịnh	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	69,40	CTS-S-0505
	Khổng Thị Phương																
9	Phạm Công Thành	0328.968.645	26	10	1994	163304968	036094009144	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DT & PT Minh Khang Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Phú Diễn	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	69,90	CTS-T-0401
	Nguyễn Thị Thanh Dung																
10	Nguyễn Thị Thanh Dung	0328.968.645	1	5	1999	12581606	027199006499	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DT & PT Minh Khang Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình		Xã Nam Hồng	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	69,90	CTS-T-0908



TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Địa chỉ nhà ở (Mô tả đúng nhất trạng thái ở được VPĐKĐD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (đường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/Xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
11	Lê Thu Hằng	0977.897.589	3	3	1991	013108534	001191037662	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Chi nhánh Phú Bắc - Tổng Công ty May Nũ Bê Công Ty Cổ Phần	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Đông Anh	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Con rể	CTS-T-0909	69,90
	Ngô Duy Quyết		19	5	1986	013132533	015086000164	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thiết Bị Chụp Dạng HDT Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							

