

Bắc Ninh, ngày 19 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 13 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 13 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Lâm Thao
- UBND Xã Quỳnh An
- UBND Phường Vĩnh Tuy
- UBND Xã An Khánh
- UBND Phường Kinh Bắc
- UBND Xã Yên Phong
- UBND Phường Vũ Ninh
- UBND Phường Đại Mỗ
- UBND Xã Gia Bình
- UBND Phường Ngọc Hà
- UBND Phường Từ Sơn
- UBND Phường Tây Mỗ
- UBND Xã Thạch Bình
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
TUQ Tổng giám đốc



TRỊNH THỊ THANH THỦY

0208
ÔNG
CỔ PH
ÁT T
C NINH -

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số diện tích	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã trong chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Mô tả đang hiện trạng nhà ở được VPHKD xác nhận)	Non ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Diện tích thu nhập (m ² ta theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Diện tích căn hộ (M2)
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/và		
1	Trình Thị Sang	0983.730.485	12	10	1985	125143021	027185009538	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Giấy Trung Cường	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Lâm Thao	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	CTS-K-0709
	Trình Văn Quý															
2	Hoàng Thị The	0345.190.361	10	2	1954	151401772	034054003000	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tư Vấn và Đầu Tư Xây Dựng Đức Giang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Quỳnh An	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	CTS-M1-0410
	Vũ Hồng Ca															
3	Lê Phương Anh	0333.339.868	18	12	2004	001304027713	001304027713	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Nam Dược	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Phường Vinh Tuy	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	CTS-M1-0508
4	Phan Văn Bắc	0375.623.530	25	6	1971	090607678	019071010842	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Nam Dược	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Nguyên		Xã An Khánh	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	CTS-M1-0610
	Đặng Thị Thủy															
5	Vũ Thị Hương	0768.277.084	15	5	1990	172797442	038190001702	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Toàn Cầu Thiên Ân	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Kinh Bắc	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	CTS-M1-0905
6	Nguyễn Thị Hà	0346.847.528	1	1	1992	125393900	027192007559	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH HILIM - BLS VINA	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Phong	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	CTS-M2-0305
7	Vũ Minh Tâm	0989.729.072	30	6	2006	027306001016	027306001016	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển DSC Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Vũ Ninh	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	CTS-M2-0405
8	Phạm Trần Hoàng Anh	0988.918.079	24	7	2004	001304028639	001304028639	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại Thanh Công	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Đại Mỗ	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	CTS-Q-0603
9	Nguyễn Văn Hoàng	0927.480.530	16	5	1997	125847307	027097008944	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hữu Chuẩn Thiết Bị 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Gia Bình	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	CTS-R-0207
10	Phạm Nhật Vy	0986.198.316/0857.728.900	16	2	2001	001301001444	001301001444	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hữu Chuẩn Thiết Bị 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Ngọc Hà	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	CTS-S-0212
	Lương Quốc Anh															
11	Phạm Thị Thủy Vân	0348.092.316	1	5	1977	121195682	027077003256	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp và ngoài khu công nghiệp	Công ty Môi Trường Đô Thị Từ Sơn (TNHH)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Tây Hồ	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	CTS-S-0512
	Nguyễn Tấn Giang															

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Nhà đã được VPIKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mức thu nhập bình quân đầu người không quá 15 triệu đồng)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự án mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/Xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
12	Lai Thị Tươi	0865 928 198	4	8	1995	152098997	034195006184	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Bắc Hà	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Tây Mỗ	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0802	69,40
13	Bùi Văn Hưng	0964 745 979	6	8	1991	173415202	038091007885	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DT&PT Minh Khang Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa		Xã Thạch Bình	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0808	69,90
	Đinh Thị Linh		21	12	1993	173925890	038193005723	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DT&PT Minh Khang Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		