

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 7 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 05 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 05 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Tây Mỗ
- UBND Phường Quế Võ
- UBND Xã Minh Thọ
- UBND Xã Quảng Hà
- UBND Xã Ái Tử
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG



TRỊNH THỊ THANH THỦY



DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đảm đương chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Địa chỉ hiện tại ở được (V/P/SKD) (số nhà)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/ Thành phố	Thị trấn/xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
1	Thị Thị Hương	038.521.186	1	6	1988	186722167	040188024723	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Bình Đoàn 19	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Tây Hồ	Thị trấn/xã	Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0603	51,10
	Bùi Hữu Nội		7	6	1989	113412359	017089005716	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Bình Đoàn 19	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Quế Võ		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	CTS-L-0808	70,00
2	Vũ Trọng Mạnh	0979.566.086	3	8	1991	125344140	027091008423	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Hợp tác xã đầu tư xây dựng quản lý và khai thác chợ Bắc An - Bên xã khách Quán Vũ	Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới đường bộ 99-03D	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Xã Minh Thọ		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0901	71,00
	Hà Thị Hằng		18	2	1991	121937330	024191012426	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Phát Triển Y Khoa Topcare	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh	Xã Quảng Hà		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
3	Lương Văn Vương	0867.081.833.003	20	9	1992	152049181	034092005312	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thành Viên Hoàng Anh Đạt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh	Xã Minh Thọ		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0901	71,00
	Thần Thị Thu Hà	85.032.924	20	8	1995	122125980	024195015052	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Mối Quan Hệ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh	Xã Minh Thọ		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
4	Hoàng Minh Việt		18	2	1998	101266898	022098010807	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH An Vĩnh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh	Xã Quảng Hà		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-MI-0505	45,98
	Vũ Thị Hương	0374.112.755	6	10	1998	022198002494	022198002494	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thuận Sơn và Sản xuất Giấy Việt Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh	Xã Quảng Hà		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
5	Trịnh Minh Hải	0943.029.733	26	4	1987	197171020	045087005991	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư và Xây Dựng Levico	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Trị	Xã Ái Tử		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0207	69,90
	Phạm Thị Hòa		22	6	1995	197355058	045195009536	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư và Xây Dựng Levico	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Trị	Xã Ái Tử		Có công thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)		

