

Bắc Ninh, ngày 3 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 10 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 10 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Đồng Nguyên
- UBND Phường Nghĩa Đô
- UBND Phường Từ Sơn
- UBND Phường Phúc Lợi
- UBND Xã Yên Phong
- UBND Xã Ô Diên
- UBND Xã Cẩm Giàng
- UBND Phường Việt Hưng
- UBND Xã Hương Sơn
- Lưu: VT.



CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
 T. Q. Tổng giám đốc
TRỊNH THỊ THANH THỦY



Biên BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUÊ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TUÔNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã tương thích nhà được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận và cấp lương	Điều kiện nhà ở (Nhà ở đang hiện trạng nhà ở được VPEKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên, anh em)		Điều kiện thu nhập (mã là theo đồng nội dung Giấy xác nhận)	Quan hệ với chủ nhà	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố			Thị trấn/Xã	Số căn hộ
1	Nguyễn Thị Lan Phương	0966.897.667	14	12	2002	125961169	027302010249	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Giấy và Bao bì Phú Đạt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Đông Nguyên	Có đồng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0210	70,00
2	Phạm Quỳnh Anh	0964.019.226	15	11	1998	0136119804	001198006765	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Daikoo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Nghĩa Đô	Có đồng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0804	69,50
3	Nguyễn Thị Nga	0978.802.224/03 29.650.396	24	4	2000	125851702	027300000632	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Khánh Khang VN	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Yên Phong	Có đồng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0907	71,50
4	Chu Tuấn Anh		1	8	1996	1256330072	027096000120	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Khánh Khang VN	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Tây Hồ	Vợ (Chồng)	Chủ hộ	CTS-MI-0208	46,07
5	Lê Thị Thu Huyền	0986.656.821	26	1	1986	125223436	027186013348	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tech	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Từ Sơn	Chủ hộ	Chủ hộ	CTS-MI-0603	51,03
6	Nguyễn Thị Quyền	0352.836.988/09 72.023.649	29	10	1984	125078619	027084003894	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Thiết bị và Dịch vụ PTH Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Phúc Lợi	Vợ (Chồng)	Chủ hộ	CTS-M2-109A	69,10
7	Phạm Thị Lý	0985.911.252	7	9	1983	125115936	027183011019	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH South & North Vna	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Yên Phong	Chủ hộ	Chủ hộ	CTS-M2-0303	51,03
8	Trần Thị Omh	0352.836.988/09 72.023.649	26	8	1974	125773282	027198007559	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Vang Đạc Đa Quý Tuấn Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Cẩm Giang	Có đồng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-Q-207	69,90
9	Lương Thị Ngọc Ánh	0345.586.674	7	6	2002	030302004113	030302004113	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kỹ Thuật Bảo Châu	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Việt Hưng	Có đồng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0801	68,50
10	Đặng Phương Lan	0988.287.171	7	1	1988	012726010	001188003894	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Công Trình Đô Thị Phú Thành	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Cẩm Giang	Có đồng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0806	69,00
	Áu Văn Cảnh		16	11	1987	012747270	033087010077	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Thương Mại và Dịch Vụ Nam Phong Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Hương Sơn	Có đồng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ		
	Tạ Văn Phương		12	11	1972	001072011950	001072011950	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Thương Mại và Dịch Vụ Tư Hồng Quảng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội			Chủ hộ		
	Nguyễn Thị Tâm	0973.950.697	27	1	1975	001175012362	001175012362	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Thương Mại và Dịch Vụ Tư Hồng Quảng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Hương Sơn	Có đồng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0806	69,00