

Bắc Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 09 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;



- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 08 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Đạo Trù
- UBND Xã Phù Đồng
- UBND Xã Sơn Đồng
- UBND Phường Định Công
- UBND Xã Tân Dĩnh
- UBND Xã Yên Thành
- UBND Phường Vĩnh Tuy
- UBND Phường Võ Cường
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
TUQ Tổng giám đốc

TRỊNH THỊ THANH THỦY

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Thăng niên	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng ưu đãi về thuế	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Điều kiện nhà ở (Nhà ở đang liên tục mua ở được VPEKDD vào nhà)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mức thu nhập theo quy định của pháp luật)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin các hồ sơ dự kiến mua/nhà mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/khu			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
1	Lê Văn Thắng	0979.615.699	15	12	1988	135422869	026088009811	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Long Châu Tam Đảo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Phù Thọ		Xã Đạo Trù	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-111B	64,70
	Hoàng Thị Thanh		10	8	1996	135492801	026196003445	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Long Châu Tam Đảo	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Vợ (Chồng)				
2	Lê Vũ Quỳnh Dương	0948.039.593	25	12	2005	025305000150	025305000150	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Công ty TNHH Yuncheng Plate Making (Bắc Ninh)	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Phú Đông	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-0309	46,07
3	Lê Thị Xuân Mai	0988.560.303	14	1	1964	012030606	001164028959	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Newex Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Sơn Đông	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0309	46,07
4	Nguyễn Văn Tiến	0978.958.622	16	9	1990	012946929	001090030639	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Xây Dựng Hanoi Build	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Đình Công	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0705	45,98
5	Lê Thùy Dương	0975.183.515	9	6	1995	122185205	024195008455	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trung tâm Quy Hoạch và Điều tra Tài Nguyên - Môi trường khu vực phía Bắc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Yên Thế	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0902	69,41
6	Phạm Thị Mai	0975.339.728	22	4	1995	152099849	034195010313	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Xây Dựng Hanoi Build	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Tân Đình	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0309	69,90
	Ngô Việt Thắng		6	12	1990	121948491	024090017379	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Real Hair Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Vợ (Chồng)				
7	Trần Thị Loan	0342.642.228	10	8	1992	186859379	040192027662	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Đại Tín Nghĩa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An		Xã Yên Thành	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0304	51,20
	Phạm Văn Vương		6	5	1993	187129664	040093011498	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Đại Tín Nghĩa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình			Vợ (Chồng)				
8	Nguyễn Thanh Thủy	0936.162.799	23	9	1976	011948914	019176000530	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Grande	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Vinh Tuy	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0614	69,90
9	Bùi Thị Kim Anh	0865.201.097	30	10	1999	125806424	027199001026	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tư Vấn Skyline Visa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Phường Võ Cường	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0711	69,80

