

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 11 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;



- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 01 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 10 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Đông Ngạc
- UBND Xã Hải Hưng
- UBND Phường Trung Thành
- UBND Xã Hồng Quang
- UBND Xã Hoài Đức
- UBND Xã Liên Bảo
- UBND Xã Đông Hiếu
- UBND Xã Minh Hợp
- UBND Phường Phú Lương
- UBND Xã Đại Đồng
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

TRỊNH THỊ THANH THỦY

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số diện thuê	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đại lượng chính thiết bị được hưởng của ô xã hội	Cơ quan xác nhận và đối tượng	Điều kiện nhà ở (Nhà ở được hiện trạng nhà ở được VPEKSD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Chiếu xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số QNND	Số GCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (M2)
1	Vũ Đình Tuấn	0989.127.623	25	3	1996	152157782	034096011413	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Tế Thiên Phước	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Đồng Ngạc	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0409	70,00
	Trần Thu Hoài		12	2	2002	034302007874	034302007874	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng Quốc Tế Thiên Phước	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
2	Hoàng Thị Hời	0385.898.157	6	5	1999	101020534	022190001562	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Việt Linh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Hai Hưng	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0513	70,00
	Khúc Văn Mát		1	9	1988	030088004894	030088004894	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Việt Linh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
3	Trần Văn Thanh	0392.657.960	4	1	1957	100666008	035057005006	Lao động tự do	Người lưu nhập nhập, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Phường Mạo Khê	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Quảng Ninh		Phường Mạo Khê	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0705	69,50
	Vũ Thị Cúc		18	7	1965	100488091	022165000914	Lao động tự do	Người lưu nhập nhập, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Phường Mạo Khê	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
4	Nguyễn Thị Duyên	0914.191.394	27	6	1979	090803110	019179004914	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Phân Phối Tín Học Vlink	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thái Nguyên		Phường Trưng Trắc	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0408	46,07
	Nguyễn Văn Ty		4	10	1973	090699139	019073011856	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Phân Phối Tín Học Vlink	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
5	Châu Thị Lan	0922.478.989	26	5	1992	187215557	040192038929	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH ACC S.M.E Việt Nhật	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên		Xã Hồng Quang	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0411	71,59
	Trần Ngọc Trọng		11	2	1991	145416940	033091002215	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH ACC S.M.E Việt Nhật	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
6	Cao Văn Cường	0973.100.176	4	9	2001	001201014023	001201014023	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Thương Mại và Phát Triển Trường Khang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Hoài Đức	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0605	68,50
	Trần Thị Nhung		20	12	2000	122419197	024300009887	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Thương Mại và Phát Triển Trường Khang	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Vợ (Chồng)		
7	Nguyễn Văn Hùng	0989.469.395	30	9	1995	125612325	027095001825	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Bao Bì Phước Thuận	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh		Xã Liên Bảo	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-P-0908	69,90
	Vũ Thị Liên		12	12	1970	181736199	040170004777	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Vàng Bạc Đa Quý Tuấn Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					Chủ hộ		

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đời sống	Địa điểm nhà ở (Mô tả đang hiện trạng nhà ở được VPD/KĐD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mức thu nhập bình quân đầu người không quá 30 triệu đồng)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin chủ hộ dự kiến mua nhà	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã			Số chủ hộ	Diện tích đất (m ²)
9	Trần Văn Khoa	0971.992.084	22	6	1993	187142591	040093024361	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Yoonung PT	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An		Xã Minh Hợp	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-Q-0304	69,40
	Lê Thị Thủy		19	1	1996	187322289	040196008676	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Xã Minh Hợp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
10	Nguyễn Thu Phương	0382.309.123	25	10	1989	121921043	024189001227	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Giải Pháp Giáo Dục Toàn Diện	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Phú Lương	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-Q-0907	69,90
	Ngô Minh Dương		17	10	1981	142301505	030081008223	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Giải Pháp Giáo Dục Toàn Diện	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							
11	Dương Văn Khai	0353.053.997	19	5	1966	182118167	040066018010	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Xây Dựng Sơn Xuất Thương Mại Dịch Vụ Trung Trí Nội Thất Đại Từ Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An		Xã Đại Đồng	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-R-0611	69,00
	Nguyễn Thị Xuân		15	4	1974	186460936	040174021721	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Xã Đại Đồng	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình							

