

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 15 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 02 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 12 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Tây Mỗ
- UBND Phường Ngọc Hà
- UBND Xã Đạo Trù
- UBND Phường Hồng Châu
- UBND Xã Nguyễn Bình Khiêm
- UBND Phường Cửa Nam
- UBND Phường Tây Hiếu
- UBND Phường Long Biên
- UBND Xã Nga An
- UBND Xã Phật Tích
- UBND Phường Minh Xuân
- UBND Phường Yên Nghĩa
- UBND Phường Đông Hoa Lư
- UBND Xã Quốc Oai



DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghĩa nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan liên hệ về đầu tư	Địa chỉ nhà ở (Mã là công nhân trong nhà ở được VPD(KĐ) về nhà)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)		Đã kê khai thu nhập (nếu là liên đồng hộ cùng kê khai thu nhập)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố			Thị trấn	Số căn hộ
1	Phạm Thị Hồng	0988.486.863	2	6	1986	162811197	036186008577	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Thaco Phần Sơn Nam.	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Tây Hồ	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0310	70,00
	Trần Văn Khương																
2	Phạm Hạnh Quyên	0862.203.484	8	4	1997	013416407	001197034133	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Giải Phóng Công Nghệ Elerero	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Ngọc Hà	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0066	51,10
	Ôn Đức Xuân																
3	Lê Thị Đông	0968.977.456	16	1	1986	135390541	036186002222	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dầu Tru và Thương Mại Phong Thịnh Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Phủ Thọ	Xã Đạo Trù	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	CTS-M1-110B	67,10
	Quách Thị Thanh Thủy																
4	Nguyễn Thị Lê	0962.932.560	19	5	1968	031826287	01168013178	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sunna Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hưng Yên	Phường Hồng Châu	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M1-0605	45,98
	Phạm Anh Vũ																
5	Chung Hằng Ngọc	0366.802.151	25	4	1993	012961083	001193010901	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Xây Dựng Đầu Tư VNECO	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Cửa Nam	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	CTS-M1-0708	46,07
	Lê Thị Hòa																
6	Lê Minh Tín	0387.671.660	25	12	1952	186089556	040052002287	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Đã tương đối được nghỉ hưu theo chế độ	UBND Phường Tây Hồ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Phường Tây Hiếu	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	CTS-Q-0988	69,90
	Vũ Thị Thơm																
7	Phan Trung Nga	0979.061.412	28	12	1985	186176150	040085040356	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Xây Dựng và Thương Mại Trần Trung Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Long Biên	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Vợ (Chồng)	CTS-S-0210	69,90

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tuổi sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã từng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác minh về đời sống	Điều kiện nhà ở (Số 04 đã được tiến trung nhà ở được VTKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (không tuyển sinh sống)		Đặc tính thu nhập (mô tả theo đúng nội dung Chiếu xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin chủ hộ đã kiến mua/đăng mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố			Tên nhân	Số chủ hộ
9	Trần Văn Hào	0326.374.780	19	1	1993	174013501	038093016807	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kỹ Thuật Công Nghiệp MEP	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Thanh Hóa	Xã Nga An	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0303	69,50
	Nguyễn Thị Giang		173927609	038193047173	8	1993	12552526	027193002201	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH TMVY & DTXD Tân Hà Anh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Phát Tích	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0603
10	Nguyễn Thị Mai Lan	0339.900.886	24	3	1993	070043576	008059000613	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH NT Thịnh Đạt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Tuyên Quang	Phường Minh Xuân	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0712	70,00
	Trần Duy Dũng		070043576	008059000613	14	1959	070043576	008059000613	Lao động tự do	Đã lương đã được nghỉ hưu theo chế độ	UBND Phường Minh Xuân	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					
11	Phạm Thị Hiền	0966.640.960	25	1	1961	070557095	037161002713	Lao động tự do	Đã lương đã được nghỉ hưu theo chế độ	UBND Phường Minh Xuân	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Yên Nghĩa	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0913	69,90
	Nguyễn Văn Linh		0911.427.891	27	8	1991	145459602	033091007574	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đào Tào Phát Triển Kế Toán Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					
12	Nguyễn Thị Thị Hà	0911.427.891	9	8	1992	017079071	001192024788	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đào Tào Phát Triển Kế Toán Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Ninh Bình	Phường Đông Hòa Lư	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0914	69,90
	Trình Thị Bích Thủy		0848.251.902	12	4	1976	164159041	037176000711	Cán bộ, công chức, viên chức	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Trường Tiểu Học Khánh Hòa	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					
13	Phạm Văn Thu	0987.750.822	12	6	1968	164043623	037068001034	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	UBND Phường Đông Hòa Lư	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Quốc Oai	Có tổng thu nhập không quá 30 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0510	69,90
	Phạm Thị Mai Phương		0987.750.822	30	4	1983	164146821	037183000858	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần DVD Holding	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					
14	Hoàng Văn Chương	0987.750.822	3	5	1980	151395075	034080015236	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Tinh Bột Sản Việt Nam	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Xã Nghiã Dân	Có tổng thu nhập không quá 15 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0705	68,50
	Nguyễn Duy Thái		0383.467.841	7	7	1993	187240779	040093014913	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Sơn TH	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình					

