

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 07 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City.

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 06 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;



- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 05 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Xã Văn Giang
- UBND Phường Yên Nghĩa
- UBND Xã Yên Phong
- UBND Xã Hiệp Hòa
- UBND Xã Bình Giang
- UBND Xã Lương Tài
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG

TUQ Tổng giám đốc



TRINH THỊ THANH THỦY

8362
GTY
PHÂN
TUẦN
INH - T. B

DỰ ÁN: KINH NHẢY Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Năm sinh	Thông tin cơ bản		Nghề nghiệp	Điều kiện nhà ở (Nhà ở được mua hoặc thuê theo quy định của pháp luật về nhà ở)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Diện tích thuê nhà (m²) và tổng diện tích thuê nhà (m²)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin căn hộ dự kiến mua/thuê	
					Số CMND	Số CCCD			Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/Xã			Số căn hộ	Diện tích căn hộ (m²)
1	Chu Thị Thu Hương	0359.562.393	10	1988	145276167	033188004135	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Công Nghệ Phát Triển Nông Nghiệp Xanh	Hưng Yên		Xã Văn Giang	Có tổng diện tích thuê nhà không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0305	69,50
2	Ngô Hà Vinh	0973.001.255	21	1994	125536314	027194002418	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Golden Pen	Tả Nội		Phường Yên Nghĩa	Có tổng diện tích thuê nhà không quá 1,5 lần mức lương làm đầy đủ	Chủ hộ	CTS-L-0904	69,50
3	Cao Thị Hoài Linh	0981.987.397	25	1997	125674373	027197008142	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư Vạn Nguyên	Bắc Ninh		Xã Yên Phong	Có tổng diện tích thuê nhà không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-Q-0609	69,90
4	Ngô Thị Miên Phương	0393.111.943	30	1993	122075810	024193011758	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Thương Mại và Đầu Tư Vạn Nguyên	Bắc Ninh		Xã Hiệp Hòa	Có tổng diện tích thuê nhà không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0404	51,20
5	Trương Thị Dã	0365.855.575	2	1970	168498274	03517008294	Cán bộ, công chức, viên chức	Trường THCS Vũ Bản	Ninh Bình		Xã Bình Giang	Có tổng diện tích thuê nhà không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0708	71,60
6	Bùi Bá Dũng	0868811996	20	1996	125805720	027096007322	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Gia Nguyên	Bắc Ninh		Xã Lương Tài	Có tổng diện tích thuê nhà không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0216	69,90

