

Bắc Ninh, ngày 7 tháng 11 năm 2025

## TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City.

**Kính gửi: Sở Xây dựng**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 16 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;



- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 16 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập.

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND Phường Phương Liệt
- UBND Xã Yên Trung
- UBND Xã Đại Thanh
- UBND Xã Tam Đa
- UBND Phường Hạp Lĩnh
- UBND Xã Văn Môn
- UBND Phường Trường Vinh
- UBND Xã Gia Phú
- UBND Xã Thanh Hà
- UBND Xã Liên Bảo
- UBND Xã Thụy Hùng
- UBND Phường Đông Ngạc
- UBND Xã Hải Hưng
- UBND Xã Hoài Đức

**CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG**  
TUQ Tổng giám đốc



**TRINH THỊ THANH THỦY**

-Luu: VT.

197  
T  
A  
C  
17

Biểu BM 04-SXD: DANH SÁCH KHÁCH HÀNG DỰ KIẾN ĐƯỢC MUA, THUẾ MUA TẠI DỰ ÁN

DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TRƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đã từng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan sở hữu (Số và địa chỉ thửa đất)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Địa chỉ hiện tại (thường xuyên sinh sống)	Diện tích xây dựng (m <sup>2</sup> )	Diện tích sàn (m <sup>2</sup> )	
						Số CMND	Số CCCD				Tỉnh	Huyện/Thị trấn	Thị trấn				
1	Trần Thị Hiền Mi	0985.804.444	3	8	1986	012365492	001186026025	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Designing Civil Engineering & Architecture	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Thương Lội	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-L-0302	69,50
	012239477																
2	Nguyễn Tiến Thành	0972.352.518	26	8	1988	12592760	008188003853	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DTPT Chăm sóc môi trường	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Yên Trung	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-MI-0411	71,59
	011925903																
3	Nguyễn Văn Trung	0983.081.930	16	5	1966	012450369	001170007617	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Dịch Vụ Bảo Vệ Dương Phước Thành	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Tam Đa	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 20 triệu đồng	Chị họ	CTS-P-0106	62,20
	12523674																
4	Nguyễn Cao Anh	0356.894.995	20	3	1995	12581493	027198008121	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH HYOSUNG FINANCIAL SYSTEM VINA	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0313	69,90
	12581493																
5	Nguyễn Thị Thảo	0356.894.995	23	8	2000	12581493	02709500285	Chăm sóc, công chức, viên chức	Chăm sóc, công chức, viên chức	Trung Tâm Y Tế Yên Phong	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0613	69,90
	12581493																
6	Nguyễn Lan Hương	0373.099.826	13	3	1998	12581493	027198008121	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Thương Mại và Dịch Vụ Minh Cường	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0813	69,90
	12581493																
7	Hà Thị Ước	0977.700.713	4	11	1982	186047855	040082004947	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Đầu Tư Kiến Trúc và Thiết Kế Nội Thất	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Nghệ An	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0813	69,90
	186047855																
8	Hà Thị Phương Hoa	0988.465.879	5	4	1987	186246078	040187016897	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty CP Vinh Hà - T&D Design	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0613	69,90
	186246078																
9	Hoàng Thị Tươi	0822.375.362	14	1	1995	122458427	014150086538	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DT&PT Minh Cường Group	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0613	69,90
	122458427																
10	Nguyễn Thị Hương	0356.964.111/0979.030.121	31	5	1998	142893927	030198005042	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Thương Mại và Dịch Vụ Ngọc Diệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0813	69,90
	142893927																
11	Trần Văn Sơn	0356.964.111/0979.030.121	28	2	1998	142893927	030098005488	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Thương Mại và Dịch Vụ Ngọc Diệp	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0813	69,90
	142893927																
11	Đinh Nhi Minh	0985.448.233	19	11	2005	02720508954	02720508954	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH MTV Nguyễn Thông	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Văn Môn	Cố ông Lưu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Chị họ	CTS-S-0814	69,90
	02720508954																

TT	Họ và Tên	Số liên thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cơ bản		Nghề nghiệp	ĐM trong chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan các nhân và môi trường	Điều kiện nhà ở (Số là đồng liên trạng nhà ở được VPĐKDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Phân khu nhập binh quân không quá 40 triệu đồng	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin chủ hộ đăng ký mua	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/VL			Số chủ hộ	Địa chỉ chủ hộ (N2)
12	Hoa Ngọc Hoài	0329.836.403	20	10	2001	082380443	020301000371	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mại và Sản Xuất Bình Kiên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Lạng Sơn		Xã Thủy Hưng	Chủ hộ	CTS-T-0405	68,50	
	Hà Văn Thọ		7	3	1999	082344513	02009000386	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mại và Sản Xuất Bình Kiên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
13	Vũ Đình Tuấn		25	3	1996	152157782	03409601413	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mại và Sản Xuất Bình Kiên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Phường Đông Ngạc	Chủ hộ	CTS-K-0409	70,00	
	Tấn Thị Hoài	0989.127.623	12	2	2002		03430207874	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Dịch vụ Thương Mại và Sản Xuất Bình Kiên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
14	Hương Thị Hợi		6	5	1999	101026534	021190001562	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Việt Lành	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hải Phòng		Xã Hải Hưng	Chủ hộ	CTS-K-0513	70,00	
	Khách Văn Mạnh	0383.898.157	1	9	1988	142318143	030088004894	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Việt Lành	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			
15	Cao Văn Cường		4	9	2001		001201014023	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Thương Mại và Sản Xuất Bình Kiên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Hoài Đức	Chủ hộ	CTS-P-0605	68,50	
	Tấn Thị Nhung	0973.100.176	20	12	2000	122419197	02430009687	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Xây Dựng Thương Mại và Sản Xuất Bình Kiên	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Vợ (Chồng)			

