

Bắc Ninh, ngày 21 tháng 11 năm 2025

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 07 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

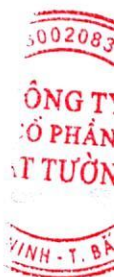
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 07 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 0 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND Phường Vĩnh Hưng
- UBND Phường Chũ
- UBND Xã Đại Thanh
- UBND Phường Đại Mỗ
- UBND Phường Võ Cường
- UBND Xã Kim Hoa
- UBND Xã Vân Đình
- Lưu: VT.



DỰ ÁN: KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CÁT TƯỜNG SMART CITY

TT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Tháng sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đối tượng chính sách được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan xác nhận về đối tượng	Địa điểm nhà ở (khu và dạng hiện trạng nhà ở được VPD/KDD xác nhận)	Nơi ở hiện tại (thường xuyên sinh sống)			Điều kiện thu nhập (mới và theo đúng nội dung Quy xác nhận)	Quan hệ với chủ hộ	Thông tin chủ hộ dự kiến mua/thuê nhà	
						Số CMND	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thành phố	Thị trấn/xã			Số chủ hộ	Diện tích chủ hộ (M2)
1	Nguyễn Trà My	0932.329.363	17	8	1988	012635949	001188036612	Người lao động làm việc tại các doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Hữu Chuẩn Thiết Bị 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Vĩnh Hưng		Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-K-0412	70,00
	Lê Thanh Tùng		10	3	1992	013328817	001092003432	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Thiết Bị Đa Lương 3D Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Ô Chợ Dừa		Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
2	Lý Thị Hải	0386.439.543	12	8	1996	122194555	024196015462	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Máy Nhặt Mỹ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Chu		Có tổng bình quân thu nhập không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0204	69,50
	Phạm Thị Kim Liên		21	7	1989	163019191	036189001907	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DVTM & DTXD Đại Hưng Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Đại Thanh	Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-L-0404	69,50
3	Vũ Văn Thủy	0989.119.325	9	6	1985	162591262	036085003695	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH DVTM & DTXD Đại Hưng Phát	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội			Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
	Nguyễn Công Cương		28	5	1992	175666130	038092014693	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Nhân Việt	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ		
4	Phạm Thị Trang	0989.719.951	17	7	1996	1745900974	038196106439	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ Phần Dư An Hà Mỹ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Đại Mỗ		Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)	CTS-M2-106A	64,80
	Đào Văn Dư		8	8	2000	125830914	027200011436	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại RC Tools Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Võ Cường		Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-M2-0406	71,59
5	Nguyễn Thị Hải Yến	0985.717.524	5	10	2000	125842155	027300002359	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Sản Xuất và Thương Mại RC Tools Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình				Có tổng thu nhập bình quân không quá 40 triệu đồng	Vợ (Chồng)		
	Phạm Văn Ngàla		22	1	1996	184137161	042096006106	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Việt Nam Phát G.C.K	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Tĩnh		Xã Kim Hoa	Có tổng bình quân thu nhập không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-S-0703	69,50
6	Nguyễn Thị Tuyết	0833.434.444	1	1	2002		001302024540	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Trung Thuận Lộc	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội		Xã Văn Đình	Có tổng bình quân thu nhập không quá 20 triệu đồng	Chủ hộ	CTS-T-0306	69,00

