

Bắc Ninh, ngày 15 tháng 05 năm 2026

TỜ TRÌNH

V/v đề xuất Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại các Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội Cát Tường Smart City

Kính gửi: Sở Xây dựng

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng về việc Quy định chi tiết một số Điều Luật Nhà ở, được sửa đổi bổ sung tại Thông tư 09/2025/TT-BXD sửa đổi các Thông tư thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng liên quan đến sắp xếp tổ chức bộ máy, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp cho chính quyền địa phương;

Căn cứ Hướng dẫn số 07/HD-SXD ngày 16/9/2024 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung quy định về trình tự, thủ tục mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng không sử dụng vốn đầu tư công, nguồn tài chính công đoàn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh.

Xét các đơn đề nghị về việc đăng ký mua, thuê, thuê mua Nhà ở xã hội tại Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City và hồ sơ kèm theo.

Sau khi xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu với các quy định về đối tượng, điều kiện theo quy định tại Điều 76 và Điều 78 của Luật Nhà ở; Điều 29 và Điều 30 của Nghị định 100/2024/NĐ-CP; Thông tư 05/2024/TT-BXD và mẫu giấy tờ tại hướng dẫn số 07/HD-SXD của Sở Xây dựng, Công ty cổ phần Cát Tường là chủ đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Nhà ở xã hội Cát Tường Smart City báo cáo và đề nghị Sở Xây dựng rà soát Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội với những nội dung chính như sau:

1. Về trình tự xét duyệt đối tượng của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư đã tổ chức rà soát từng trường hợp khi tiếp nhận hồ sơ, đối chiếu với quy định nêu trên. Các trường hợp không đảm bảo về thành phần hồ sơ, nội dung xác nhận, không đúng đối tượng đã được chủ đầu tư trả lại cho người nộp hồ sơ theo quy định.

2. Tổng số đối tượng đăng ký đủ điều kiện: 09 đối tượng, trong đó:

- Người có công với cách mạng, thân nhân liệt sĩ thuộc trường hợp được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định của Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng, gồm 0 đối tượng;

- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực nông thôn, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị, gồm 0 đối tượng;
- Người thu nhập thấp tại khu vực đô thị, gồm 04 đối tượng;
- Công nhân, người lao động đang làm việc tại doanh nghiệp, hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã trong và ngoài khu công nghiệp, gồm: 04 đối tượng;
- Sĩ quan, quân nhân chuyên nghiệp, hạ sĩ quan thuộc lực lượng vũ trang nhân dân, công nhân công an, công chức, công nhân và viên chức quốc phòng đang phục vụ tại ngũ; người làm công tác cơ yếu, người làm công tác khác trong tổ chức cơ yếu hưởng lương từ ngân sách nhà nước đang công tác, gồm 0 đối tượng;
- Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức, gồm 01 đối tượng;
- Đối tượng đã trả lại nhà ở công vụ theo quy định tại khoản 4 Điều 125 của Luật Nhà ở, trừ trường hợp bị thu hồi nhà ở công vụ do vi phạm quy định của Luật này, gồm 0 đối tượng;
- Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp bị thu hồi đất và phải giải tỏa, phá dỡ nhà ở theo quy định của pháp luật mà chưa được Nhà nước bồi thường bằng nhà ở, đất ở, gồm 0 đối tượng;
- Học sinh, sinh viên đại học, học viện, trường đại học, cao đẳng, dạy nghề, trường chuyên biệt theo quy định của pháp luật; học sinh trường dân tộc nội trú công lập, gồm 0 đối tượng. Riêng đối với trường hợp này chỉ được thuê nhà ở xã hội trong thời gian học tập

Có danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại dự án được lập biểu mẫu số 04 tại hướng dẫn số 07/HD-SXD gửi kèm theo Tờ trình này.

Công ty cổ phần Cát Tường đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, xác minh theo quy định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu: VT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CÁT TƯỜNG
TUQ Tổng giám đốc


TRỊNH THỊ THANH THỦY



DỰ ÁN: KINH NIỀM Ớ XÂY DỰNG CÁT TƯỜNG SMART CITY

STT	Họ và Tên	Số điện thoại	Ngày sinh	Đường sinh	Năm sinh	Thông tin cư dân		Nghề nghiệp	Đặc trưng sinh thái, được hưởng nhà ở xã hội	Cơ quan hoặc đơn vị công tác trước	Đặc tính nhà ở (Mô tả chung, hình thức nhà ở được VPKDD xác nhận)	Số 6 liên lạc (không ngoại quốc)			Đình lập bản tích (tên họ, tên đệm, họ đệm, họ đệm)	Chủ hộ	Thông tin các hộ gia đình
						Số căn hộ	Số CCCD					Tỉnh	Huyện/Thị xã/Quê	Thị trấn/Xã			
1	Nguyễn Thị Thanh Tuyền	0386106336	02		1991	280965083	074191000936	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Đặc trưng sinh thái, được hưởng nhà ở xã hội	Công ty TNHH phát triển tài nguyên môi Bắc Hải	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Phường Võ Cường	Chủ hộ	CTS-L-0304	69,50
2	Nguyễn Công Cường	0989719951	28		1992	173666130	038092014693	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	Công an Phường Đại Mỗ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Đại Mỗ	Phường Đại Mỗ	Chủ hộ	CTS-M2-106A	64,80
3	Phạm Thị Trang		17		1996	174590974	038196006439	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Quốc Tế Iris	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Tân An	Phường Tân An	Chủ hộ	CTS-M2-0608	46,70
4	Ngô Thị Minh Phương	0813752886	04		1998	187730888	040198008942	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	Công an Phường Tân An - Tỉnh Bắc Ninh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Phường Việt Hưng	Phường Việt Hưng	Chủ hộ	CTS-Q-0502	69,40
5	Ngô Đức Tuyền	0339183669	22		1986	125149240	027086014011	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	Công ty có phần liên quan thế kỷ	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Tam Đa	Xã Tam Đa	Chủ hộ	CTS-Q-0606	69,00
6	Nguyễn Thị Hương	0985264528	22		1991	017021557	001191043514	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH công nghệ Fine Tech Vina	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Yên Trung	Xã Yên Trung	Chủ hộ	CTS-R-0505	68,50
7	Nguyễn Sơn Thủy		09		1986	012818302	001086048523	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty TNHH Kunkook Engineering & Institute	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Vũ Ninh	Phường Vũ Ninh	Chủ hộ	CTS-R-0605	68,50
8	Nguyễn Thị Bắc	0986252297	22		1980	125046543	027180001385	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	Bệnh viện sức khỏe tâm thần Bắc Ninh Số 2	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Phường Võ Cường	Chủ hộ	CTS-S-0603	69,50
9	Nguyễn Thị Nhân	0375142829	01		1969	125519208	027069000915	Lao động tự do	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	Công ty CP đầu tư khởi nghiệp quốc gia	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Hà Nội	Xã Thụ Lâm	Xã Thụ Lâm	Chủ hộ	CTS-T-0509	69,90
	Le Cô Hằng	0977514619	10		1983	012482004	001083029585	Cán bộ, công chức, viên chức theo quy định của pháp luật về cán bộ, công chức, viên chức	Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị	Trường THCS Thủy Lâm	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Phường Võ Cường	Phường Võ Cường	Chủ hộ		
	Nguyễn Thị Minh		10		1990	125316739	027190000030	Người lao động làm việc tại doanh nghiệp	Người lao động đang làm việc tại các doanh nghiệp trong và ngoài khu công nghiệp	Công ty Cổ phần sản xuất và thương mại thực phẩm Anh Minh	Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình	Bắc Ninh	Xã Thụ Lâm	Xã Thụ Lâm	Chủ hộ		

